

INHALT

Mitteilungen

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	161
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2026	162

Aufsätze

<i>Dieckmann</i> , Korrekturbedarf im lebenden Recht des Erbbau-rechts – einige legislativpolitische Überlegungen	163
<i>Lautner</i> , Die Grundbuch(un)fähigkeit des Vereins ohne Rechts-persönlichkeit	175

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Anwendung von AGB-Recht auf individuell vereinbarte Bestimmung in mehrseitigem Vertragsverhältnis <i>BGH, Urt. v. 13.11.2025 – III ZR 165/24</i>	191
2. Doppelte Grunderwerbsteuerfestsetzung bei Auseinander-fallen von Signing und Closing ist rechtlich zweifelhaft <i>BFH, Beschl. v. 27.10.2025 – II B 47/25 (AdV)</i>	196

II. Liegenschaftsrecht

1. Reichweite des Mietvertragseintritts nach §§ 566, 578 BGB <i>BGH, Urt. v. 19.11.2025 – XII ZR 106/23</i>	198
2. Bestimmtheit der Ausübungsstelle einer Grunddienstbarkeit <i>BGH, Urt. v. 16.1.2026 – V ZR 107/25</i>	207
3. Kündigungssperrfrist bei Veräußerung vermieteten Wohn-raums an Familien-GbR <i>BGH, Urt. v. 21.1.2026 – VIII ZR 247/24</i>	216
4. Nachweis der Vertretungsberechtigung des Directors einer englischen Limited im Grundbuchverfahren <i>KG, Beschl. v. 1.7.2025 – 1 W 140/25 (m. Anm. Heckschen)</i>	227
5. Grundbuchfähigkeit des Vereins ohne Rechtspersönlichkeit <i>OLG Braunschweig, Beschl. v. 11.6.2025 – 2 W 47/25</i>	232

6. Grundbuchfähigkeit eines Idealvereins ohne Rechtspersönlichkeit	
OLG München, <i>Beschl. v. 10.2.2025 – 34 Wx 328/24 e</i>	234

Buchbesprechungen

Bormann/Diehn/Sommerfeldt, GNotKG (<i>Linke</i>) – Möstl, Geschäftsanteilsübertragungen deutscher GmbHs im Ausland (<i>Ciesla</i>)	238
--	-----