

Inhaltsverzeichnis

Beiträge

<i>Dr. Constantin Frank-Fable, Marcel Trost</i> Anlagenbauprojekte in der Golfregion im Lichte des Iran-Konflikts 2026: Rechtliche und steuerliche Konsequenzen für deutsche Unternehmen	113
<i>Dr. Julian Christiansen</i> Der Abzug „neu für alt“ – auch im Mängelgewährleistungsrecht?	119
<i>Prof. Dr. Andreas Decker</i> Die Begründung der Zulässigkeit von uvp-pflichtigen Vorhaben durch Bebauungspläne	128
<i>Univ.-Prof. a. D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang</i> Beschleunigungsgebiete in der vorbereitenden Bauleitplanung nach § 249c BauGB	134
<i>Patrick Zimmermann</i> Entfall von Zuschlagsverbot und aufschiebender Wirkung: Verfassungswidrige Verkürzung des Vergaberechtsschutzes	141

Rechtsprechung

Privates Baurecht	Aufnahme eines durch Insolvenzeröffnung unterbrochenen Rechtsstreits <i>BGH, Urt. v. 1.10.25 – VII ZR 138/24</i>	146
	Strafzahlungen in einer Gemeinschaftsordnung bei Bauzeitüberschreitung <i>BGH, Urt. v. 24.10.25 – V ZR 129/24</i>	147
	Koordinierung eines Bauvorhabens durch den Besteller <i>BGH, Urt. v. 15.1.26 – VII ZR 119/24</i>	150
	Streitverkündung muss Mangel benennen <i>OLG Köln, Urt. v. 17.9.2025 – 11 U 118/23</i>	157
	Kein Widerrufsrecht bei Prüfungsmöglichkeit des Angebots und erfolgreicher Nachverhandlung <i>OLG Stuttgart, Urt. v. 21.10.2025 – 10 U 79/25</i>	162
	Einseitige Änderung der Vertragsfristen durch den Auftraggeber <i>OLG München, Urt. v. 22.10.25 – 27 U 4220/24 Bau e</i>	166
	Mehrvergütung nach § 2 Abs. 5 VOB/B nur bei willentlicher Vertragsänderung <i>OLG Celle, Urt. v. 14.1.26 – 14 U 58/25</i>	169

	Streitwert einer Klage auf Leistung einer Bauhandwerkersicherheit <i>KG, Beschl. v. 23.1.26 – 7 W 27/25</i>	173
	Bauhandwerkersicherung bei Insolvenz des Auftragnehmers <i>OLG Köln, Urt. v. 29.1.26 – 7 U 38/25</i>	174
Öffentliches Baurecht	Städtebauförderung, allgemein formulierte Zweckbestimmung im Bewilligungsbescheid <i>BVerwG, Beschl. v. 13.1.2026 – 4 B 6.25</i>	178
	Emissionskontingentierung im Bebauungsplan, erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach Planänderung <i>BVerwG, Beschl. v. 15.12.2025 – 4 BN 6.25</i>	180
	Auslegung einer Baugenehmigung für ein Wohngebäude mit Blick auf die Zulässigkeit von Ferienwohnen <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 4.3.2026 – 1 LA 64/25</i>	182
	Windenergie, Konzentrationszonenplanung in der Raumordnung, auslaufendes und übergeleitetes Recht <i>BVerwG, Beschl. v. 9.12.2025 – 4 BN 22.25</i>	183
	Windenergie, Regionalplanaufstellung, fehlerhafte Handhabung von Befangenheitsvorschriften bei Abgabe gemeindlicher Stellungnahme <i>BVerwG, Beschl. v. 18.12.2025 – 4 BN 23.25</i>	186
	Anschlussbebauung für Wohnzwecke in den Außenbereich, Erweiterung eines Wohngebäudes <i>OVG Nordrhein-Westfalen, Urt. v. 15.12.2025 – 10 A 1301/23</i>	188