

# Deutsche Notar-Zeitschrift

---

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

---

[dnotz.beck.de](http://dnotz.beck.de)

*Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar a. D. Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB*

JAHRGANG 2025

VERLAG C.H.BECK MÜNCHEN

Titelnummer 1484201001

ISSN 0340–8604

## Deutsche Notar-Zeitschrift (DNotZ)



**Anschrieb (Redaktion):** Anton-Wilhelm-Amo-Str. 34, 10117 Berlin, Telefon: (030) 38 38 66-4402, E-Mail: [dnotz@dnotz.de](mailto:dnotz@dnotz.de)

**Schriftleiter:** Notar *Dr. Gregor Rieger* (presserechtlich verantwortlicher Hauptschriftleiter), Notar *Dr. Johannes Hushahn, LL.M. (Cambridge)*, Notar *Prof. Dr. Peter Limmer*, Notar *Ralf Rebhan* und Notarassessor *Dr. Milan Bayram* (Hauptgeschäftsführer der Bundesnotarkammer)

**Redaktion:** Notarassessorin *Lisa Honrich* (Geschäftsführerin der Bundesnotarkammer), Notarassessorin *Julia Schmied, Jana Fiala* und *Susanne Kitzmann*

**Manuskripte und andere Einsendungen:** Alle Einsendungen sind per E-Mail an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

**Media Sales:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 0340, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-687, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: [mediasales@beck.de](mailto:mediasales@beck.de). Auftragsmanagement: Telefon: (089) 3 81 89-609, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: [anzeigen@beck.de](mailto:anzeigen@beck.de)  
Leitung Media Sales: Simon Holz

**Verlag:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 0340, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, [info@beck.de](mailto:info@beck.de), Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX, Amtsgericht München, HRA 48045. Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

**Erscheinungsweise:** Monatlich

**Bezugspreis 2025:** Jährlich (inkl. DNotZDirekt) 145,- € (inkl. MwSt), Einzelheft 14,- € (inkl. MwSt), jeweils zuzüglich Versandkosten. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitel und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung und beim Verlag.

**KundenServiceCenter:** Telefon: (089) 3 81 89-750, Telefax: (089) 3 81 89-358, E-Mail: [kundenservice@beck.de](mailto:kundenservice@beck.de)

**Abbestellung:** Abbestellfristen finden Sie unter:

<https://www.beck-shop.de/dnotz-deutsche-notar-zeitschrift/product/1371>

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO:** Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

**Druck:** Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg



[beck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de](https://www.beck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de)

# Inhaltsverzeichnis des Jahrgangs 2025

## I. Aktuelles Forum, Aufsätze, Anmerkungen

<i>Aumann</i> , Schlaglichter auf stille Gesellschaft und Unterbeteiligung aus Sicht der notariellen Praxis	734
<i>Baunach</i> , Das Konkurrenzverhältnis von dinglichem Vorkaufsrecht und Mietervorkaufsrecht	409
<i>Beisel/Wernert</i> , Vergessene Rechte im Grundbuch – Die Nachtragsliquidation in der notariellen Praxis	257
<i>Bender</i> , Niederlassungsfreiheit und Gesellschaftskollisionsrecht	804
<i>Bogner</i> , Erbbaurechtsverträge im Einheimischen- oder Sozialmodell	884
<i>Böttcher/Kim</i> , Anm. zu BGH, Urt. v. 14.3.2025 – V ZR 153/23 (Errichtung eines Gebäudes auf einem fremden Grundstück als nützliche Verwendung i. S. v. § 996 BGB)	765
<i>Brückner</i> , Aktuelle Probleme des Wohnungseigentumsrechts in der notariellen Praxis	11
<i>Bühler</i> , Anm. zu BGH, Beschl. v. 28.5.2025 – XII ZB 395/24 (Inhaltskontrolle von Eheverträgen mit Zugewinnausschluss bei Unternehmeheren)	935
–, Anm. zu OLG Zweibrücken, Beschl. v. 18.6.2024 – 2 UF 166/23 (Nichtigkeit eines Ehevertrages mit „Globalverzicht“ bei Irrtum über Haftungsrisiko)	117
<i>Drasdo</i> , Die Änderung der Kostenverteilung nach § 16 Abs. 2 WEG	404
<i>Drexler</i> , § 250 BauGB und die nachgereichte Abgeschlossenheitsbescheinigung – Zugleich Anm. zu BGH, Beschl. v. 21.3.2024 – V ZB 10/23 und V ZB 17/23	325
<i>Ganter</i> , Die Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht 2023 und 2024	498
<i>Graf Wolffskeel von Reichenberg</i> , Anm. zu BGH, Urt. v. 11.4.2025 – V ZR 194/23 (Keine Vereitelung eines siedlungsrechtlichen Vorkaufsrechts durch Vertragsaufhebung nach Zugang der Mitteilung über die Ausübung)	716
<i>Grziwotz</i> , Anm. zu BGH, Urt. v. 23.5.2025 – V ZR 259/23 (Auslegung von Verträgen im Einheimischenmodell)	833
<i>Heckschen/Zimmer</i> , Die Berliner Vormerkung – (K)eine gute Idee? – Zugleich Anm. zu KG, Beschl. v. 30.1.2025 – 1 W 375/24	484
<i>Herzel</i> , Anm. zu BGH, Beschl. v. 18.4.2024 – V ZB 51/23 (Erwerb von Miteigentum an unvermietetem Grundstück ist lediglich rechtlich vorteilhaft)	290
<i>Holland</i> , Anm. zu OLG München, Beschl. v. 26.8.2024 – 34 Wx 126/24 e (Aufteilungsplan ist kein tauglicher Nachweis für das Unterschreiten der Genehmigungsfreigrenzen des § 250 BauGB)	626
<i>Jäschke</i> , Anm. zu KG, Hinweisbeschl. v. 12.8.2024 – 2 U 94/21 (Zulässigkeit von Hinauskündigungsklauseln bei Start-up-Unternehmen)	475
<i>Johannsen</i> , Nochmals: Umwandlungsverordnungen nach § 250 Abs. 1 BauGB – zeitliche Verlängerung durch den sog. „Bauturbo“	816
<i>Johannsen/Rösch</i> , Anm. zu EuGH, Urt. v. 5.9.2024 – C-109/23 – Jemerak (Beurkundung des Verkaufs von Wohnungseigentum einer in Russland niedergelassenen juristischen Person ist keine verbotene Rechtsberatungsdienstleistung im Sinne der Russland-Sanktionen der EU)	236
<i>Kim/Böttcher</i> , Anm. zu BGH, Urt. v. 14.3.2025 – V ZR 153/23 (Errichtung eines Gebäudes auf einem fremden Grundstück als nützliche Verwendung i. S. v. § 996 BGB)	765
<i>Krafka</i> , Anm. zu BGH, Beschl. v. 18.3.2025 – II ZB 1/24 (Nachreichung der bei Anmeldung einer Umwandlung beizufügenden Schlussbilanz des übertragenden Rechtsträgers)	854
<i>Lieder</i> , Rückbeteiligungen („Roll-overs“)	645
<i>Mayer</i> , Anm. zu OLG München, Beschl. v. 4.9.2024 – 34 Wx 224/24 e (Einreichung des Aufteilungsplans in Papierform in größerem Format als DIN A3 steht Eintragung einer Teilungserklärung nicht entgegen)	39
<i>Oppermann</i> , Abschluss von Eheverträgen Geschäftsunfähiger durch Bevollmächtigte	333

<i>Repnov</i> , Anm. zu BGH, Urt. v. 2.7.2025 – IV ZR 93/24 (Wirksamkeit eines Vermächtnisses zugunsten des behandelnden Arztes trotz berufsständischen Zuwendungsverbots)	952
<i>Reyes y Ráfales</i> , Städtebauliche Bindungen beim gemeindlichen Grundstücksverkauf zum Verkehrswert – Zehn Überlegungen zur Entscheidung des BGH v. 16.12.2022 – V ZR 144/21	163
<i>Ries/Schulte</i> , Anm. zu KG, Beschl. v. 17.7.2024 – 22 W 25/24 (Keine Gleichwertigkeit einer nach österreichischem Recht erfolgten notariellen Online-Beglaubigung)	396
<i>Rösch/Johannsen</i> , Anm. zu EuGH, Urt. v. 5.9.2024 – C-109/23 – Jemerak (Beurkundung des Verkaufs von Wohnungseigentum einer in Russland niedergelassenen juristischen Person ist keine verbotene Rechtsberatungsdienstleistung im Sinne der Russland-Sanktionen der EU)	236
<i>Sander</i> , Anm. zu BGH, Beschl. v. 8.7.2024 – NotSt(Brfg) 3/23 (Systematische Beurkundung mit vollmachtlosen Vertretern)	155
<i>Schäfer</i> , Anm. zu OLG Zweibrücken, Beschl. v. 18.2.2025 – 8 W 18/24 (Verweis auf den Pflichtteil als Enterbung des gesetzlichen Erben)	543
<i>Schneider</i> , Bauträgervertrag, Fix & Flip und Co.: Ein Plädoyer für die Abnahme	725
–, Steckengebliebener Bau: Fertigstellung um jeden Preis?	582
<i>Schulte/Ries</i> , Anm. zu KG, Beschl. v. 17.7.2024 – 22 W 25/24 (Keine Gleichwertigkeit einer nach österreichischem Recht erfolgten notariellen Online-Beglaubigung)	396
<i>Selentin</i> , Satzungsdurchbrechungen – Neuerungen für die Notarpraxis	85
<i>Sikora/Strauß</i> , GNotKG: Kostenrechtsprechung 2024	666
<i>Thelen</i> , Anm. zu VG Köln, Urt. v. 13.9.2024 – 10 K 1338/21 (Versagung der Endbeglaubigung wegen Verbindung eines Beglaubigungsvermerks mit nicht beglaubigter Übersetzung einer fremdsprachigen Erklärung)	343
<i>Volmer</i> , Anm. zu OLG Zweibrücken, Beschl. v. 18.2.2025 – 8 W 18/24 (Verweis auf den Pflichtteil als Enterbung des gesetzlichen Erben)	956
–, „Darf nicht“ als moderne Verbotskategorie des Beurkundungsgesetzes?	184
<i>Wall</i> , Der Name nach der Adoption nach der Namensrechtsreform	245
<i>Weinert</i> , Die Verwendung originär elektronischer gerichtlicher Genehmigungen im Grundbuchverfahren	3
<i>Weitbrecht</i> , Anm. zu OLG München, Beschl. v. 22.5.2024 – 34 Wx 71/24 e (Keine Voreintragungspflicht für Richtigstellung der Grundbucheintragung nach identitätswahrendem Formwechsel einer GbR)	68
<i>Wernert/Beisel</i> , Vergessene Rechte im Grundbuch – Die Nachtragsliquidation in der notariellen Praxis	257
<i>Wicke</i> , Dogmatische Grundfragen des Wohnungseigentums	423
<i>Zimmer/Heckschen</i> , Die Berliner Vormerkung – (K)eine gute Idee? – Zugleich Anm. zu KG, Beschl. v. 30.1.2025 – 1 W 375/24	484

## II. Mitteilungen

### 1. Gesetze, Verordnungen, Verfügungen, Erlasse, Hinweise

Bachelor-Professional-Notariat-Fortbildungsprüfungsverordnung (BAProNotFPrV) und Geprüfter-Berufsspezialist-Notariat-Fortbildungsprüfungsverordnung (BSNotFPrV)	801
Dritte Verordnung zur Änderung der Handelsregistergebührenverordnung	401
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.1.2025	2
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.7.2025	483
Gesetz zur Änderung der Höfeordnung, zur Änderung der Verfahrensordnung für Höfe- sachen und zur Änderung des Gesetzes zur Modernisierung des Strafverfahrens	1
Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung	801
Verbraucherpreisindex für Deutschland der Einzelmonate	2, 84, 162, 244, 324, 403, 483, 581, 644, 724, 803, 883
Verordnung über die Form von und die erforderlichen Angaben in Meldungen an die Zentralstelle für Finanztransaktionsuntersuchungen nach § 43 Absatz 1 und § 44 des Geldwäschegesetzes (GwG-Meldeverordnung – GwGMeldV)	721
Verordnung zur Änderung der Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung-Immobilien	81
Verordnung zur Verlängerung der Hofraumverordnung	881

### 2. Ständesnachrichten

Änderung der Richtlinienempfehlungen	321
Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2026	723
Die Bundesnotarkammer im Jahr 2024	561
Geschäftsführung der Bundesnotarkammer	722
13. Jahrestagung „Exit-Strategien bei Familienunternehmen“	641
NotaReG-Tagung zu städtebaulichen Verträgen	641
NotaReG-Tagung zum Recht der Dienstbarkeiten	323
Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2023 bis 2025 (Stichtag: jeweils 1. Januar)	241
Prüfungstermin 2026 für die notarielle Fachprüfung	322
Schriftleitung der Deutschen Notar-Zeitschrift	722
18. Symposium „5 Jahre WEMoG in der notariellen Praxis“	82
12. Symposium „Internationales Erbrecht“	802
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	1, 82, 161, 243, 323, 402, 482, 580, 642, 723, 802, 882
Vorstände der Notarkammern	
Baden-Württemberg	323
Berlin	323, 401
Bremer Notarkammer	401
Celle	81, 580
Frankfurt	401
Koblenz	481
Oldenburg	401
Pfalz	802
Rheinische Notarkammer	481
Saarländische Notarkammer	881
Schleswig-Holsteinische Notarkammer	481
Westfälische Notarkammer	723
Vortrag „Aufgaben und Chancen des Deutschen Notarinstituts und der universitären notarrechtlichen Institute“	242
Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer	322, 722
24. Wissenschaftliches Symposium „Aktuelle Entwicklungen im Gesellschaftsrecht“	243
Zachariae-Vorlesung 2026	882

### III. Buchbesprechungen

Albrecht/Albrecht/Böhm/Böhm-Rößler, Die Patientenverfügung ( <i>Weigl</i> )	319
Behrens/Böing/Seemaier/Tölle/Gottwald, Grunderwerbsteuer ( <i>Schiffner</i> )	959
Böttcher/Habighorst/Schulte, Umwandlungsrecht ( <i>Damm</i> )	79
Diehn, BNotO ( <i>Sauer</i> )	880
–, Notarkostenberechnungen ( <i>Neie</i> )	317
Eckhardt/Hermanns, Kölner Handbuch Gesellschaftsrecht ( <i>Bulgrin</i> )	640
Elsing, Notargebühren von A–Z ( <i>Giebel</i> )	560
Gierl/Köhler/Kroiß/Wilsch, Internationales Erbrecht ( <i>Dorsel</i> )	240
Gladenbeck/Samhat, Kreditsicherungen durch Grundschulden ( <i>Bernauer</i> )	158
Grziwotz/Sauer/Heinemann, BeurkG ( <i>Diehn</i> )	317
Hammann, Die Gestaltung von Behindertentestamenten ( <i>Lange</i> )	159
Hügel/Elzer, Wohnungseigentumsgesetz ( <i>Hupka</i> )	878
Hüßtege/Mansel, NomosKommentar BGB, Band 6: Rom-Verordnungen, EuGüVO, EuPartVO, HUP, EuErbVO ( <i>Primaczenko</i> )	799
Kaulbach, Strukturen und Richtlinien professioneller Vertragsgestaltung ( <i>Thelen</i> )	77
Kössinger/Najdecki/Zintl, Handbuch der Testamentsgestaltung ( <i>Lutz</i> )	720
Krafka, Registerrecht ( <i>Schulte</i> )	399
Krauß, Vermögensnachfolge in der Praxis ( <i>Freier</i> )	400
Renner/Otto/Heinze, Leipziger Gerichts- & Notarkosten-Kommentar (GNotKG) ( <i>Linke</i> )	558
Wachter/Heckschen, Praxis des Handels- und Gesellschaftsrechts ( <i>Wälzholz</i> )	479
Wicke, GmbHG ( <i>Kreuflein</i> )	559
Winkler/Schlögel, Erbbaurecht ( <i>Ott</i> )	879

## IV. Verzeichnis der mit Gründen abgedruckten Entscheidungen

### 1. Allgemeines

#### *Bundesgerichtshof*

30.1.2025 – VII ZB 10/24	Prüfungsumfang des Notars im Klauselerteilungsverfahren	438
--------------------------	---	-----

#### *Bundesfinanzhof*

21.8.2024 – II R 11/21	Ausführung einer gemischt-freigebigem Grundstücks-schenkung nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 ErbStG	603
20.11.2024 – II R 38/22	Anwendung geschlechterdifferenzierender Sterbeta-feln bei der Bewertung für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer zulässig	606
9.4.2025 – II R 48/21	Pauschalabfindung für den Verzicht auf nacheheliche Ansprüche ist freigebigem Zuwendung	907

### 2. Beurkundungsverfahren

#### *Verwaltungsgericht*

Köln 13.9.2024 – 10 K 1338/21	Versagung der Endbeglaubigung wegen Verbindung eines Beglaubigungsvermerks mit nicht beglaubigter Übersetzung einer fremdsprachigen Erklärung (Anm. <i>Thelen</i> )	340
----------------------------------	---	-----

### 3. Liegenschaftsrecht

#### *Bundesgerichtshof*

21.3.2024 – V ZB 10/23	Anwendbarkeit von § 878 BGB auf das Genehmigungserfordernis aufgrund einer Rechtsverordnung nach § 250 BauGB (AF <i>Drexler</i> )	346
21.3.2024 – V ZB 17/23	Beurteilung der Angemessenheit einer Frist zur Behebung eines Eintragungshindernisses im Grundbuchverfahren (AF <i>Drexler</i> )	353
22.3.2024 – V ZR 81/23	Kompetenz der GdWE zur Änderung des Kreises der Kostenschuldner	443
18.4.2024 – V ZB 51/23	Erwerb von Miteigentum an unvermietetem Grundstück ist lediglich rechtlich vorteilhaft (Anm. <i>Hertel</i> )	284
26.9.2024 – V ZB 8/24	Unzulässigkeit der Teilungsversteigerung eines einzelnen Flurstücks	27
7.11.2024 – V ZB 6/24	Keine Korrektur des Grundbucheintrags bei nachträglicher Berichtigung der der Eintragung zugrunde liegenden notariellen Urkunde	194
15.11.2024 – V ZR 239/23	Anwendung eines durch GdWE-Beschluss geänderten Kostenverteilungsschlüssels entspricht ordnungsmäßiger Verwaltung	448
6.12.2024 – V ZR 159/23	Zulässigkeit der Vertretung bei Geltendmachung eines als „höchstpersönlich“ bezeichneten Anspruchs	195

20.12.2024 – V ZR 41/23	Lastenfreistellung bei Grundstücksverkauf	357
20.12.2024 – V ZR 243/23	Keine analoge Anwendung des § 22 WEG auf Ersterrichtungsanspruch des Wohnungseigentümers bei sog. steckengebliebenen Bau	614
20.12.2024 – V ZR 277/23	Relative Unwirksamkeit der Grundstücksteilung nach WEG bei vorläufiger behördlicher Untersagung und späterer entgegenstehender Erhaltungssatzung	202
23.1.2025 – V ZB 10/24	Auch bei Identität von Eigentümer und Begünstigtem keine Umwandlung eines subjektiv-dinglichen in ein subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht	365
24.1.2025 – V ZR 51/24	Kein Notwegrecht wegen Überfahrtaulast	294
13.2.2025 – V ZB 26/23	Grundbuchrechtliche Unzulässigkeit einer Eintragung begründet nicht deren Gegenstandslosigkeit i. S. d. § 84 Abs. 2 lit. a GBO	369
14.2.2025 – V ZR 128/23	Formulierung „bestimmte Arten von Kosten“ in § 16 Abs. 2 S. 2 WEG begründet keine über das allgemeine Bestimmtheitserfordernis hinausgehenden Anforderungen	452
14.2.2025 – V ZR 236/23	Änderung objektbezogener Kostenverteilung ohne sachlichen Grund widerspricht ordnungsmäßiger Verwaltung	458
28.2.2025 – V ZR 246/23	Rücktrittsrecht vom Grundstückskaufvertrag mit Ratenzahlungsvereinbarung besteht im Zweifel nur bis zur vollständigen Erfüllung der Käuferpflichten	528
14.3.2025 – V ZR 153/23	Errichtung eines Gebäudes auf einem fremden Grundstück als nützliche Verwendung i. S. v. § 996 BGB (Anm. <i>Böttcher/Kim</i> )	750
20.3.2025 – V ZB 32/24	Fortsetzung der Teilungsversteigerung zur Auseinandersetzung einer aufgelösten GbR nach Inkrafttreten des MoPeG	697
21.5.2025 – VIII ZR 201/23	Mietervorkaufsrecht analog § 577 Abs. 1 S. 1 BGB bei Begründung von Teileigentum	702
22.5.2025 – VII ZR 129/24	Verzugsbedingter Rücktritt vom Bauträgervertrag hindert Geltendmachung bereits verwirkter Vertragsstrafe nicht	770
23.5.2025 – V ZR 259/23	Auslegung von Verträgen im Einheimischenmodell (Anm. <i>Grziwotz</i> )	822
23.5.2025 – V ZR 36/24	Kostentragungspflicht für Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten umfasst im Zweifel die Beseitigung anfänglicher Mängel	837
26.6.2025 – V ZB 48/24	Zulässigkeit der Eintragung einer Grundschuld zugunsten noch nicht gezeugter Personen	914
	<i>Oberlandesgerichte</i>	
Braunschweig		
6.8.2024 – 2 W 35/24	Keine Voreintragungspflicht der Erben für Grundschuld aufgrund transmortaler Vollmacht	103
Dresden		
7.7.2025 – 17 W 428/25	Grundbucheintragung der gegenseitigen Übertragung hälftiger Miteigentumsanteile	922

Frankfurt a. M. 1.7.2024 – 20 W 91/24	Richtigkeit einer Grundbucheintragung trotz fehlender Genehmigung nach Ablauf der Jahresfrist des § 7 Abs. 3 GrdstVG	375
10.10.2024 – 20 W 186/24	Uneingeschränkte Grundbuchfähigkeit des Vereins ohne Rechtspersönlichkeit	107
26.3.2025 – 20 W 73/24, 20 W 74/24	Sicherung eines Anspruchs auf Bestellung mehrerer Grundschulden aus einheitlichem Lebenssachverhalt durch eine einzige Vormerkung	924
München 26.8.2024 – 34 Wx 126/24 e	Aufteilungsplan ist kein tauglicher Nachweis für das Unterschreiten der Genehmigungsfreigrenzen des § 250 BauGB (Anm. <i>Holland</i> )	624
4.9.2024 – 34 Wx 224/24 e	Einreichung des Aufteilungsplans in Papierform in größerem Format als DIN A3 steht Eintragung einer Teilungserklärung nicht entgegen (Anm. <i>Mayer</i> )	37
8.10.2024 – 34 Wx 234/24 e	Voreintragungserfordernis auch im Fall der Löschung eines zugunsten der GbR eingetragenen Rechts	33
Nürnberg 17.2.2025 – 15 Wx 2087/24	Ausnahme von doppelter Voreintragungspflicht bei liquidationslosem Erlöschen einer GbR	377
29.4.2025 – 3 U 2107/24	Beginn der Verjährung eines Anspruchs auf Überlassung eines zu vermessenden Grundstücksteils	773
Stuttgart 11.11.2024 – 8 W 303/24	Grundstücksauflassung im Namen der Erben durch transmortale Bevollmächtigte möglich	531
13.5.2025 – 10 U 4/25	Verjährung von Gewährleistungsansprüchen bei unwirksamer Abnahmeklausel im Bauträgervertrag	781
<b>4. Familienrecht</b>		
<i>Bundesverfassungsgericht</i>		
24.10.2024 – 1 BvL 10/20	Namensrechtliche Folgen einer Volljährigenadoption sind verfassungsgemäß	296
<i>Bundesgerichtshof</i>		
28.5.2025 – XII ZB 395/24	Inhaltskontrolle von Eheverträgen mit Zugewinnausschluss bei Unternehmeherehen (Anm. <i>Bühler</i> )	931
25.6.2025 – XII ZB 157/24	Keine Notwendigkeit der Bestellung eines weiteren Betreuers bei Ernennung des Betreuers zum Testamentsvollstrecker	941
<i>Kammergericht</i>		
19.7.2024 – 16 UF 39/22	Wirksamkeit eines Ehevertrages mit für den wirtschaftlich schwächeren Ehegatten nachteiligen Vereinbarungen bei angemessener Abfindungsleistung	46
<i>Oberlandesgericht</i>		
Zweibrücken 18.6.2024 – 2 UF 166/23	Nichtigkeit eines Ehevertrages mit „Globalverzicht“ bei Irrtum über Haftungsrisiko (Anm. <i>Bühler</i> )	110

**5. Erbrecht***Bundesgerichtshof*

4.9.2024 – IV ZB 37/23	Lenkende Ausschlagung einer gewillkürten Erbschaft bei werthaltigem Nachlass ohne familiengerichtliche Genehmigung möglich	55
20.3.2025 – V ZB 63/23	Teilungsversteigerung durch Miterben trotz Pfändung und Überweisung seines Erbteils	534
26.3.2025 – IV ZB 15/24	Keine analoge Anwendbarkeit des § 2270 BGB auf Verfügungen in einem Erbvertrag	631
2.7.2025 – IV ZR 93/24	Wirksamkeit eines Vermächtnisses zugunsten des behandelnden Arztes trotz berufsständischen Zuwendungsverbots (Anm. <i>Repnov</i> )	945

*Kammergericht*

28.1.2025 – I W 37/25	Nachweis der Erbfolge durch notarielles gemeinschaftliches Testament mit Pflichtteilsstrafklausel	381
-----------------------	---	-----

*Oberlandesgerichte*

Frankfurt a. M. 12.9.2024 – 20 W 212/23	Nachweis der Erbfolge bei notariellem gemeinschaftlichen Testament mit Pflichtteilsstrafklausel	123
München 3.12.2024 – 33 W 1034/24 e	Inhalt des Zuziehungsrechts eines Pflichtteilsberechtigten bei Aufnahme eines notariellen Nachlassverzeichnisses	210
Zweibrücken 18.2.2025 – 8 W 18/24	Verweis auf den Pflichtteil als Enterbung des gesetzlichen Erben (Anm. <i>Schäfer</i> und Anm. <i>Volmer</i> )	538, 956

**6. Handels- und Gesellschaftsrecht***Europäischer Gerichtshof*

25.4.2024 – C-276/22	Allgemeine Anwendung nationalen Rechts auf Maßnahmen der Geschäftsführung einer in einem anderen Mitgliedstaat ansässigen Gesellschaft mit Niederlassungsfreiheit unvereinbar	841
----------------------	---	-----

*Bundesgerichtshof*

16.7.2024 – II ZR 71/23	Keine Nichtigkeit der Abberufung des GmbH-Geschäftsführers durch unzuständiges Organ	127
22.10.2024 – II ZR 64/23	Stimmabgabe im Abstimmungsverfahren einer Personengesellschaft nach Zugang grundsätzlich nicht widerruflich	214
29.10.2024 – II ZR 222/21	Auslegung einer Fortführungsklausel im Gesellschaftsvertrag einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts	226
5.11.2024 – II ZR 85/23	Keine Beschlussfassung nach § 46 Nr. 8 Fall 1 und 2 GmbHG in zweigliedriger GmbH bei Stimmverbot des anderen Gesellschafters	383

11.3.2025 – II ZB 9/24	Keine Unterscheidungskraft der Firma nach § 18 Abs. 1 HGB bei Kombination eines unspezifischen Branchen- bzw. Gattungsbegriffs mit einer „.de“-Domain	465
18.3.2025 – II ZB 1/24	Nachreichung der bei Anmeldung einer Umwandlung beizufügenden Schlussbilanz des übertragenden Rechtsträgers (Anm. <i>Krafka</i> )	848
25.3.2025 – II ZR 208/22	Nachweis des Anteilsbesitzes an nicht börsennotierter AG für Teilnahmeberechtigung an Hauptversammlung und Stimmrechtsausübung	546
7.5.2025 – II ZB 2/24	§ 112 S. 1 AktG auf atypische KGaA anwendbar	791
8.7.2025 – II ZR 137/23	Keine analoge Anwendung des § 179a AktG auf eine Publikums-KG	857

*Kammergericht*

12.8.2024 – 2 U 94/21	Zulässigkeit von Hinauskündigungsklauseln bei Start-up-Unternehmen (Anm. <i>Jäschke</i> )	467
-----------------------	---	-----

*Oberlandesgericht*

München		
22.5.2024 – 34 Wx 71/24 e	Keine Voreintragungspflicht für Richtigstellung der Grundbucheintragung nach identitätswahrendem Formwechsel einer GbR (Anm. <i>Weitbrecht</i> )	64
20.8.2024 – 34 Wx 192/24 e	Isolierte Umfirmierung einer nach § 47 Abs. 2 S. 1 GBO a. F. im Grundbuch eingetragenen GbR	73

**7. Landwirtschaftsrecht**

*Bundesgerichtshof*

22.11.2024 – BLw 1/24	Voraussetzungen der Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebs an einen Miterben	142
11.4.2025 – V ZR 194/23	Keine Vereitelung eines siedlungsrechtlichen Vorkaufsrechts durch Vertragsaufhebung nach Zugang der Mitteilung über die Ausübung (Anm. <i>Graf Wolffs-keel von Reichenberg</i> )	710
9.5.2025 – BLw 2/24	Genehmigungspflicht nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bei Erbteilskaufverträgen	873

**8. Notarrecht**

*Europäischer Gerichtshof*

5.9.2024 – C-109/23	Beurkundung des Verkaufs von Wohnungseigentum einer in Russland niedergelassenen juristischen Person ist keine verbotene Rechtsberatungsdienstleistung im Sinne der Russland-Sanktionen der EU (Anm. <i>Johannsen/Rösch</i> )	229
---------------------	---	-----

*Bundesgerichtshof*

8.7.2024 – NotSt(Brfg) 3/23	Systematische Beurkundung mit vollmachtlosen Vertretern (Anm. <i>Sander</i> )	151
-----------------------------	---	-----

10.3.2025 – NotZ(Brfg) 2/24

Nichtberücksichtigung bei der Besetzung einer Notarstelle wegen unvollständiger Angaben im Bewerbungsverfahren

553

*Kammergericht*

17.7.2024 – 22 W 25/24

Keine Gleichwertigkeit einer nach österreichischem Recht erfolgten notariellen Online-Beglaubigung (Anm. *Ries/Schulte*)

389