

Praxis der Freiwilligen Gerichtsbarkeit

FGPrax

Herausgegeben von Johann Demharter, RiBayObLG a.D., München;
Prof. Dr. Jörn Heinemann, Notar a.D., Berlin; Aksel Kramer, DirAG, Erding;
Werner Sternal, VRiOLG a.D., Köln

Schriftleitung: c/o Werner Sternal, Kaiserin-Theophanu-Straße 13, 50259 Pulheim

2 2026

Rechtsprechung

Grundstücksrecht

BGH	20.11.2025 – V ZB 40/24	Nachweis der Erbfolge gegenüber dem Grundbuchamt durch Personenstandsurkunden und einfache Erklärungen (mit Anmerkung von <i>Prof. Uwe Engwicht</i>)	49
BGH	18.12.2025 – V ZB 8/25	Gutgläubiger Erwerb und Grundbuchberichtigung bei Grundstücksübertragung im Wege der vorweggenommenen Erbfolge (mit Anmerkung von <i>Horst Bestelmeyer</i>)	53
OLG Brandenburg	09.10.2025 – 5 W 1/25	Voreintragung der Erben als Voraussetzung für Grundschuldseintragung; Ausschluss der analogen Anwendung des § 40 GBO bei transmortaler Vollmacht	58
OLG Brandenburg	20.01.2026 – 5 W 40/25	Erlöschen der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers über Nachlassgrundstücke mit dessen Tod	59
OLG Karlsruhe	30.12.2025 – 19 W 38/24 (Wx)	Löschung einer Vormerkung nach Vermögenslosigkeitslöschung der berechtigten Gesellschaft im Handelsregister (mit Anmerkung von <i>Prof. Alexander Dressler-Berlin</i>)	60
OLG Karlsruhe	09.02.2026 – 19 W 77/25 (Wx)	Wirksame Bestellung und Veräußerungszustimmung des WEG-Verwalters im schriftlichen Verfahren; keine Anwendung des § 181 BGB auf Verwalterzustimmung durch verwaltenden Miteigentümer	62
OLG München	24.11.2025 – 34 Wx 244/25 e	Ablöserecht eines Mitglieds einer Wohnungseigentümergeinschaft betreffend einer auf einer anderen Wohnungseinheit lastenden Zwangssicherungshypothek	64
OLG München	18.02.2026 – 34 Wx 36/26 e	Kein Einsichtsrecht eines Kaufinteressenten ins Grundbuch zur Vorbereitung eines Kaufangebots	66

Handels- und Registersachen

Kammergericht	21.11.2025 – 22 W 47/25	Voraussetzungen für die Aussetzung einer Registersache (mit Anmerkung von <i>Dr. Johannes Holzer</i>)	67
Kammergericht	02.12.2025 – 22 W 40/25	Löschung von Geschäftsführerbestellungen und -abberufungen bei einer Einheitsgesellschaft; Beschwerdebefugnis des gelöschten Geschäftsführers	69
Kammergericht	02.12.2025 – 22 W 46/25	Vorliegen der für eine Notvorstandsbestellung erforderlichen Dringlichkeit bei fehlender Handlungsfähigkeit des Vereinsvorstandes und drohender Nachteile (mit Anmerkung von <i>Dr. Thomas Schulteis</i>)	70
Kammergericht	16.01.2026 – 14 W 31/25	Rechtsschutzbedürfnis und Voraussetzungen für die Bestellung eines Sonderprüfers gemäß § 142 Abs. 2 AktG	72
OLG Frankfurt a.M.	27.10.2025 – 20 W 151/25	Nachträgliche Beschluss-Genehmigung durch nicht geladenen Gesellschafter	74
OLG München	27.01.2026 – 34 Wx 10/26 e	Keine Aussetzung eines Verfahrens über die Aufnahme einer Gesellschafterliste; keine Löschung einer im Register aufgenommenen Gesellschafterliste	76
OLG Schleswig	12.01.2026 – 2x W 80/25	Anforderungen an die Feststellung der Vermögenslosigkeit für die Löschung einer Gesellschaft	77

Betreuungs- und Unterbringungssachen

BGH	17.12.2025 – XII ZB 291/25	Ermächtigung zur Erteilung von Untervollmachten in einer Mustervorsorgevollmacht	78
BGH	21.01.2026 – XII ZB 182/25	Feststellung der Geschäftsunfähigkeit bei Erteilung einer Vorsorgevollmacht (mit Anmerkung von <i>Dr. Johann Ante</i>)	80
BGH	04.02.2026 – XII ZB 419/25	Anforderungen an die gerichtliche Geltendmachung und verfassungsrechtliche Unbedenklichkeit der Ausschlussfrist für Betreuervergütungsansprüche nach § 16 Abs. 3 S. 1 VBVG aF	84

Nachlass- und Teilungssachen

OLG Braunschweig	21.01.2026 – 10 W 79/25	Wirksamkeitsvoraussetzungen eines Drei-Zeugen-Nottestaments	86
------------------	-------------------------	---	----

OLG Celle	30.01.2026 – 20 W 3/26	Reichweite der dingliche Zustimmungsfiktion im Rahmen einer notariellen Erbauseinandersetzung gem. §§ 363 ff. FamFG	88
OLG Oldenburg	24.02.2026 – 3 W 4/26	Aufhebung der Nachlassverwaltung mangels Masse und Pflichten des Nachlassverwalters bei Masselosigkeit	89
OLG Saarbrücken	14.01.2026 – 5 W 80/25	Zuständigkeit des Nachlassrichters im Abhilfeverfahren nach § 68 FamFG bei Einziehung eines Erbscheins aufgrund späterer Verfügung von Todes wegen	90
Kostenrecht			
Kammergericht	26.11.2025 – 2 W 33/25	Geschäftswert eines Antrags nach § 51b GmbHG	91
OLG Bamberg	27.02.2026 – 7 W 12/26	Geschäftswertbestimmung im Aufgebotsverfahren bei nicht angemeldeten Forderungen	91
OLG Köln	12.11.2025 – 2 W 163/25	Berücksichtigung eines vorvererbten Vermächtnisses als Nachlassverbindlichkeit im zweiten Erbfall	92
Verfahrensrecht			
BGH	15.10.2025 – XII ZB 279/25	Berücksichtigung neuer Tatsachen im Rahmen des Rechtsbeschwerdeverfahrens	93
BGH	25.02.2026 – IV ZB 30/24	Voraussetzungen der formlosen Mitteilung eines Nachlasspflegerbeschlusses an den Vertreter der Staatskasse bei fehlender Beteiligung im Erstverfahren	93

ISSN 0948-8790

FGPrax Praxis der Freiwilligen Gerichtsbarkeit

Schriftleitung und Redaktion:
Werner Sternal (ViSDP)
Adresse der Schriftleitung:
Werner Sternal
Kaiserin-Theophanu-Straße 13
50259 Pulheim
Telefon: (022 34) 43 65 23
E-Mail: fgprax@beck.de

Manuskript und andere Einsendungen:
Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen.

Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:
Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar:
www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München.
Media Consultants: Telefon: (089) 381 89-687, Telefax: (089) 381 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de.
Auftragsmanagement: Telefon: (089) 381 89-609, Telefax: (089) 381 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de.
Leitung Media Sales: *Simon Holtz.*

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München, Telefon: (089) 381 89-0, Telefax: (089) 381 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.
Amtsgericht München, HRA 48045.
Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h.c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Zweimonatlich

Bezugspreise 2026: *Jahresabo* € 309,- (inkl. MwSt.); *Einzelheft* € 62,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestiteleien und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:
Telefon: (089) 381 89-750
Telefax: (089) 381 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen:
Abbestellfristen finden Sie unter:
<https://www.beck-shop.de/fgprax-praxis-freiwilligen-gerichtsbarkeit/product/1377>

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei C.H.Beck, Bergerstraße 3–5, 86720 Nördlingen


shape our future
chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de