

Inhalt

Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

„Mietpreisbremse“ und Mietreduzierung im laufenden Mietverhältnis (BGH)	257
Mietvertragseintritt – Was wird aus dem bisherigen „Spenden“-Modell? (BGH)	257
Dauerwohnrecht unter WEG und Verjährung vereinbarten Heimfalls (BGH)	258
Rechtsprechungsänderung – Das Nachbarerbbaurecht wird zulässig (BGH)	259
Der digitale Türspion – Kontrollmöglichkeit in der GdWE ist ein Muss!	259

Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

A. Seiffert, Regelungen zu intimen Aufnahmen in Partnerschaftsverträgen	260
Keine Sorgerechtsentscheidung durch verhängte Grenzsperr (OLG Karlsruhe)	261
Ausgleichsanspruch wegen vorehelicher Investitionen in die Immobilie (OLG Koblenz)	262
Abänderung des Versorgungsausgleichs zur Wartezeitenauffüllung (OLG Frankfurt a. M.)	262

Erbrecht

Von Wolfgang Roth

Unwirksames Testament bei bloßer Mitunterzeichnung durch Ehegatten (OLG Brandenburg)	263
Kein Sofortvollzug von Sozialbestattung ohne vorherigen Bescheid (OVG Magdeburg)	263
Einzug nach zwei Jahren – keine Steuerbefreiung für Familienheim (FG München)	264

Verkehrsrecht

Von Dirk Figgener und Friederike Quaiser

L. Wern, Parkplatzunfälle und die Mithaftung bei falsch abgestellten Fahrzeugen	265
Zeitpunkt der Bewertung des Wiederbeschaffungswerts (BGH)	266
Kein Hinterbliebenengeld für beste Freundin (OLG Nürnberg)	267

Baurecht

Von Christoph Conrad und Marc Steffen

Zwangsgeldfestsetzung ohne Wiederholungsgefahr zulässig? (OVG Lüneburg)	268
Wann liegt ein Verzicht auf Geltendmachung von Nachbarrechten vor? (OVG Münster)	268
Baulast vermittelt kein subjektiv-öffentliches Recht für Begünstigten! (OVG Bautzen)	269
Planungshoheit – Wiederkehrende Irrtümer von Kommunen (OVG Koblenz)	269
Wahl des richtigen Rechtswegs nicht immer ganz einfach (OVG Hamburg)	270
Unzureichende Ermittlung der Gesamtlärmbelastung (OVG Münster)	270

Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuring und Daniel Rubner

D. Leuring/D. Rubner; Haftung der Gesellschafter bei Anweisung von Geschäftsführern	271
Kündigung der stillen Gesellschaft durch Klageerhebung (BGH)	272
Nachträgliche Genehmigung eines Gesellschafterbeschlusses (OLG Frankfurt a. M.)	273

Arbeitsrecht

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

Fristversäumnis durch Zustellung an das falsche Gerichtspostfach (BAG) 274
 Sperrfristen und Stellenbegrenzungen bei Teilzeittätigkeit (BAG) 275
 Grundsätzliche Bedeutung einer Rechtsfrage bei NZB (BAG) 275
 Reform der sozialversicherungsrechtlichen Statusfeststellung 276

Insolvenzrecht

Von Michael Dahl und Raul Taras

S. Harder, Versagung der Verfahrenskostenstundung 277
 Zahlung einer Geldauflage als inkongruente Deckung (BGH) 278
 Schuldnerwiderspruch bei tituliertem Befreiungsanspruch (AG München) 279

Strafrecht

Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

Begründungserfordernis bei biometrischer Erfassung von Daten (EuGH) 280
 Besonderes persönliches Merkmal bei der Steuerhinterziehung (BGH) 280
 Richtungswechsel bei Körperverletzungskonkurrenzen (BGH) 281
 Selbstständige Einziehung bei dauerhafter Verhandlungsunfähigkeit (BGH) 281
 Grenzwert der nicht geringen Menge für Rauchopium (BGH) 282
 Gattungsmäßige Umschreibung in Beschlagnahmeanordnung (LG Regensburg) 282

Verfahrens- und Kostenrecht

Von Norbert Schneider

N. Schneider, Reisekosten trotz Möglichkeit der Videokonferenz? 283
 Zusätzliche Gebühr bei Berufung auf Aussageverweigerungsrecht (OLG Karlsruhe) 283
 Beschwer einer Verpflichtung zur Auskunftserteilung (OLG Karlsruhe) 284
 Keine Einigungsgebühr bei bloßer Protokollierung einer Einigung (KG) 285

Anwalt und Kanzlei

Von Christian Dahns

Kein Recht auf Beiordnung eines Notanwalts (BGH) 286
 Elektronischer Fristenkalender (BGH) 286
 Arbeitsunfähigkeit = Verhandlungsunfähigkeit? (OVG Münster) 287
 Mitgliederstatistik zum 1.1.2026 287

ISSN 1613-4621

NJW Spezial
Die wichtigsten Informationen zu speziellen Rechtsgebieten

Schriftleitung:

Rechtsanwalt Tobias Freudenberg, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Postanschrift: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49, E-Mail: redaktion@njw.de, Internet: www.njw.de

Redaktion:

Rechtsanwältin Nathalie Demnier (Verkehrsrecht); Rechtsanwalt Michael Dollmann (Koordination und Schlussredaktion); Rechtsanwalt Tobias Freudenberg (Insolvenzrecht); Rechtsanwältin Antje Glinski (Anwalt und Kanzlei); Rechtsanwältin Irina Huth (Familienrecht);

Rechtsanwalt Dr. Andreas Kappus (Miet- und Immobilienrecht); Rechtsanwältin Dr. Maria Naucke-Lömker (Erbrecht); Rechtsanwältin Dr. Susanne Reinemann (Verfahrens- und Kostenrecht); Rechtsanwalt Prof. Dr. Achim Schunder (Arbeitsrecht); Rechtsanwältin Dr. Monika Spiekermann (Baurecht); Rechtsanwalt Dr. Stephan Tausch (Strafrecht).

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte:

Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt

auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001

0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Amtsgericht München, HRA 48045.

Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Zweimal im Monat als Beilage zur NJW.

Bezugspreise: Der Bezugspreis von NJW-Spezial ist im Bezugspreis von NJW enthalten. Jahrestei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Druck: Mayr Miesbach GmbH, Am Windfeld 15, 83714 Miesbach.

chbeck.de/nachhaltig
 produktsicherheit.beck.de