

Inhaltsverzeichnis

Beiträge

<i>Dr. Felix Pause</i> Die HOAI 2021 abschaffen?	193
<i>Dr. Constantin Frank-Fable, Marcel Trost</i> Immobilienprojekte in Dubai und Abu Dhabi im Krisenfall: Staatliche Sondertribunale, Investorenschutz und Streitbeilegung – Lehren aus der Finanzkrise 2008/2009 und Implikationen des Iran-Konflikts 2026	197
<i>Prof. Dr. Christian-W. Otto</i> Die ortsübliche Bekanntmachung städtebaulicher Satzungen im Internet	206

Rechtsprechung

Privates Baurecht

Zu den Voraussetzungen eines Grundurteils <i>BGH, Urt. v. 11.12.25 – VII ZR 124/24</i>	214
Schiedsgutachter kann nicht tätig werden – Leistungsbestimmung durch das Gericht <i>BGH, Urt. v. 18.12.25 – VII ZR 53/25</i>	216
Mangelverdacht als Sachmangel <i>BGH, Beschl. v. 26.2.26 – V ZR 83/25</i>	220
Erstherstellungspflicht der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer <i>BGH, Urt. v. 27.2.26 – V ZR 219/24</i>	223
Haftung und Honorar des Architekten bei Überschreitung einer Baukostenobergrenze <i>OLG Hamm, Urt. v. 5.6.25 – I-24 U 57/22</i>	229
Planung und Bauüberwachung bei Eigenleistungen des Bauherrn <i>OLG Schleswig, Beschl. v. 5.1.26 – 12 U 2/25</i>	241
Geschuldete Leistungen eines Architektenvertrags <i>OLG Celle, Urt. v. 28.1.26 – 14 U 81/22</i>	243
Vorschuss gemäß § 887 ZPO zur Vollstreckung der Mangelbeseitigung <i>KG, Beschl. v. 17.2.26 – 7 W 33/25</i>	248

Öffentliches Baurecht	Anwendbarkeit der Gemengelagenregelung bei Klinik- und Wohngebiet <i>BVerwG, Beschl. v. 18.2.2026 – 4 BN 15.25</i>	251
	Sondergebiet Sport und Freizeit, Spielbedürfnisse und Bewegungsdrang von Kindern, begrenzte Überprüfung der Standortwahl <i>OVG Nordrhein-Westfalen, Urt. v. 5.3.2026 – 10 D 186/23.NE</i>	253
	Nachbarschutz bei festgesetzter offener Bauweise <i>OVG Nordrhein-Westfalen, Beschl. v. 6.3.2026 – 10 B 69/26</i>	259
	Ausschluss fossiler Brennstoffe in einem Bebauungsplan <i>Nieders. OVG, Urt. v. 9.3.2026 – 1 KN 40/22</i>	261
	Flüchtlingsunterkunft im allgemeinen Wohngebiet, Abgrenzung von Wohnnutzung und Anlage für soziale Zwecke, (kein) gebietsübergreifender Gebietserhaltungsanspruch, Gebot der Rücksichtnahme <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 18.3.2026 – 1 ME 132/25</i>	265
Vergaberecht	Mittelverwendung muss dem Subventionszweck entsprechen <i>BGH, Urt. v. 28.10.2025 – VI ZR 234/21</i>	268
	Umfang der Nachunternehmerleistung nachträglich erweitert = unzulässige Änderung des Angebotes <i>OLG Celle, Beschl. v. 12.2.2026 – 13 W 8/26</i>	273
	Preisprüfung gem. § 60 Abs. 1 VgV <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 22.1.2026 – 11 Verg 6/25</i>	274
	Kein rein formaler Ausschluss – Unklarheiten sind aufzuklären <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 4.6.2025 – Verg 36/24</i>	278
	Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb: Dringlichkeit <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 23.7.2025 – Verg 1/25</i>	281
	Für Ausstellungsgestaltung besteht ein eigener Markt – keine Architektenleistungen <i>VK Bund, Beschl. v. 10.2.2026 – VK 2-131/25</i>	283