
Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

NZBau 5/2026

Mai 2026 · 27. Jahrgang 2026 · Seite 289 – 368

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

Inhalt

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|-----|
| Editorial | | <i>H. Fuchs/Kl. Englert</i> , 100 Jahre VOB: Vorzüglich gealtert oder in den letzten Zügen? | 289 |
| Aufsätze | | <i>W. Weiß</i> , Lösungsansätze zur Teilhabe von Bieterern aus Drittstaaten – Vorgaben des EuGH, des EU-Primärrechts und des nationalen Rechts für die Vergabeverfahren in Deutschland | 291 |
| | | <i>P. Popescu</i> , Schadensrechtliche Primärverletzung und Sekundärfolgen beim gestörten Bauablauf – Bauablaufbezogene Darstellung = Behinderungsanzeige | 299 |
| Entscheidungsbesprechung | | <i>H. Palmen</i> , Vorteilsausgleichung in Form des Abzugs „neu für alt“ im werkvertraglichen Mängelgewährleistungsrecht (zu BGH NZBau 2026, 248) | 307 |
| Literatur | | M. Stoltefuß, Handbuch für Nachunternehmer und ihre Auftraggeber (<i>M. R. Jabn</i>) | 311 |
| | | M. Pilarski, Vergaberecht bei Zuwendungen (<i>W. E. Trautner</i>) | 311 |
| Rechtsprechung | | | |
| Privates Baurecht | | | |
| BGH | 18. 12. 25 – VII ZR 53/23 | Leistungsbestimmung bei undurchführbarer Schiedsgutachtervereinbarung | 312 |
| OLG Brandenburg | 16. 10. 25 – 12 U 134/24 | Unwirksamer Rücktritt vom Werkvertrag mangels fruchtloser Fristsetzung | 315 |
| OLG Schleswig | 24. 10. 25 – 10 U 32/25 | Warnpflicht des Wasserversorgers vor schlechtem Zustand der Kellerabdichtung | 317 |
| OLG Brandenburg | 16. 10. 25 – 10 U 113/24 | Indizienschluss auf Vereinbarung von Schwarzarbeit | 321 |
| OLG Köln | 17. 9. 25 – 11 U 118/23 | Anforderungen an Inhalt einer Streitverkündungsschrift – Schimmelschäden | 324 |
| KG | 11. 7. 25 – 7 W 11/25 | Kostenentscheidung i. sBV infolge Nichteinzahlung e. ergänzenden Vorschusses | 327 |

Recht der Architekten und Ingenieure

| | | | |
|----------|--------------------------|---|------------|
| BGH | 15. 1.26 – VII ZR 119/24 | Mitverschulden bei mangelhafter Entwurfsplanung mit Praxisanmerkung von C. Vowinkel | 329 336 |
| OLG Köln | 5. 11.25 – 11 U 138/23 | Zulässigkeit eines Grundurteils zu Honorarteilen | 337 |

Vergaberecht

| | | | |
|----------------|---------------------------|---|-----|
| EuGH | 5. 2.26 – C-810/24 | Unwirksame Wettbewerbsbedingungen – Urban Vision | 339 |
| EuGH | 12. 2.26 – C-313/24 | Ausschluss b. mögl. Mittelumleitung nach Russland – Opera Laboratori (Ls.) | 345 |
| OLG Düsseldorf | 4. 6.25 – VII-Verg 36/24 | Angebotsausschluss b. inhaltl. Änderungen – Medikationsmanagementsystem | 346 |
| OLG Düsseldorf | 14. 1.26 – VII-Verg 16/25 | Erforderlichkeit der Gesamtvergabe – Brückenüberbau | 350 |
| KG | 8. 10.25 – Verg 2/25 | Unzulässigkeit einer Losbündelung – Abbruch- und Entsorgungsleistungen | 353 |
| BayObLG | 19. 11.25 – Verg 9/25e | Kein Ausschluss bei Unklarheit über geford. Zertifikate – Fachraumausstattung | 355 |
| BayObLG | 11. 9.24 – Verg 1/24e | Keine Aufhebung der Aufhebung – Theatergeneralanierung | 359 |
| BayObLG | 5. 8.25 – Verg 2/25e | Keine wettbewerbsbeschränkenden Eignungskriterien – Bikesharing-System (Ls.) | 360 |
| LG Gießen | 13. 1.26 – 6 O 41/25 | Unzuläss. Rechtsberatung b. Vergabemanagementausschreibung – CAFM-System | 360 |

Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V

ISSN 1439-6351

NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Schriftleitung (V.i.S.d.P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M. (Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (061 31) 39-25672, Telefax: (061 31) 39-25675, E-Mail: m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsanwältin Prof. Dr. Heiko Fuchs (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (021 61) 811-601, Telefax: (021 61) 811-777, E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

Verlagsredaktion:

(verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin Kerstin Korn (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt Dr. Hans von Gehlen.

Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (069) 75 60 91-0, Telefax: (069) 75 60 91-49, E-Mail: NZBau@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem

Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder

zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media Consultants: Telefon: (089) 3 81 89-687, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de.
Auftragsmanagement: Telefon: (089) 3 81 89-609, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de.
Leitung Media Sales: Simon Holtz.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDE 33030.
Amtsgericht München, HRA 48045.
Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreise 2026: Jährlich € 421,- (inkl. MwSt.). Einzelheft € 46,- (inkl.

MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitel und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenserviceCenter:

Telefon: (089) 3 81 89-750
Telefax: (089) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter: www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de