
Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

NZBau 6/2026

Juni 2026 · 27. Jahrgang 2026 · Seite 369 – 432

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

Inhalt

Editorial

Cl. Antweiler, Eignungsprüfung im zweistufigen Verfahren:
Vertrauensschutz vor Rechtsschutz? 369

Aufsätze

M. Kranzkowski, Die vorläufige Vollstreckbarkeit von Urteilen
der Commercial Courts – Plädoyer für die analoge Anwendung
der für Berufungsurteile geltenden Vorschriften 371

K. Linard / T. Köhler, Vertragsgestaltung für deutsche Auftrag-
geber beim Bauen in Frankreich 374

J. Beerwerth, Open-House-Verfahren und öffentliches Preisrecht
– ein unvereinbares Nebeneinander? 378

Entscheidungsbesprechungen

L. Schneider / A. O. Vogel, Bauträgervertrag – bei unwirksamer
Abnahme Schluss nach 30 Jahren? (zu BGH NZBau 2026, 391) 383

O. Lührs, Bestimmung von Bruttoauftragssumme und Bruttoauf-
tragswert bei Rahmenvereinbarungen (zu KG NZBau 2026, 147
– Flüchtlingsunterkünfte) 387

Literatur

Th. Berger, Einkaufsrecht 360° (*O. Otting*) 390

St. Hertwig, Zuwendungsrecht (*J. Möller*) 390

Rechtsprechung

Privates Baurecht

BGH 26. 3. 26 – VII ZR 68/24 Verjährungsbeginn f. Kostenvorschussansprüche b. unwirksamer Abnahme mit Praxisanmerkung von *O. Moufang* 391
BGH 27. 2. 26 – V ZR 219/24 Ersterrichtung u. bauliche Veränderung beim „steckengebliebenen Bau“ (Ls.) 398

KG	25. 11. 25 – 21 U 200/24	Abgrenzung zw. Nachunternehmer-Werkvertrag u. Arbeitnehmerüberlassung	399
KG	18. 11. 25 – 21 U 16/25	Anrechnung anderweitigen Erwerbs bei Gerüstübernahme durch Dritte nach Kündigung	400
OLG Köln	29. 1. 26 – 7 U 38/25	Anspruch des insolventen Unternehmers auf Bauhandwerkersicherung	402
OLG Stuttgart	18. 11. 25 – 12 U 191/24	Duldungspflicht des Nachbarn bei grenzüberschreitender Wärmedämmung	406
OLG Karlsruhe	27. 11. 25 – 19 U 134/24	Mitverschulden des kommunalen Auftraggebers – Schallschutzgutachten	407
OLG Saarbrücken	17. 12. 25 – 5 W 77/25	Selbständiges Beweisverfahren während laufenden Streitverfahrens	409
OLG Köln	26. 11. 25 – 11 W 32/25	Unanfechtbare Fristversagung nach Sachverständigenanhörung im sBV	411

Vergaberecht

EuGH	5. 3. 26 – C-210/24	Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots einschließlich Lohnerhöhung – AESTE	411
OLG Düsseldorf	6. 3. 26 – VII-Verg 29/22	Ausschreibungspflicht wesentlicher Vertragsänderungen – Fastned Deutschland	419
OLG Düsseldorf	23. 7. 25 – VII-Verg 1/25	Unwirksamkeit infolge vorhersehbarer Dringlichkeit – Notunterkunft H.	427
BayOBLG	21. 11. 25 – Verg 11/25e	Kein Anspruch des Bieters auf Aufhebung – A.-/B.-Straße	429
OLG Köln	12. 11. 25 – 26 U 49/24	Keine Preisnichtigkeit von Open-House-Verträgen – persönliche Schutzausrüstung (Ls.)	431
LG Bonn	28. 5. 25 – 1 O 342/24	Darlegungslast unzulässiger Preise nach der VO PR Nr. 30/53 – Open-House-Verträge (Ls.)	432

Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V

ISSN 1439-6351

NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Schriftleitung (Vi.S.d.P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M. (Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (06131) 39-25672, Telefax: (06131) 39-25675, E-Mail: m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsanwältin Prof. Dr. Heiko Fuchs (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (02161) 811-601, Telefax: (02161) 811-777, E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

Verlagsredaktion:

(verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M.A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin Kerstin Korn (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt Dr. Hans von Gehlen.

Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a.M., Telefon: (069) 75 6091-0, Telefax: (069) 75 6091-49, E-Mail: NZBau@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem

Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder

zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media Consultants: Telefon: (089) 3 81 89-687, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de.

Auftragsmanagement: Telefon: (089) 3 81 89-609, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de.

Leitung Media Sales: *Simon Holtz*.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDE33XXX.

Amtsgericht München, HRA 48045. Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungen GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreise 2026: *Jährlich* € 421,- (inkl. MwSt.). *Einzelheft* € 46,- (inkl.

MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitellei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (089) 3 81 89-750

Telefax: (089) 3 81 89-358

E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter: www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de