

Praxis der Freiwilligen Gerichtsbarkeit

FGPrax

Herausgegeben von Johann Demharter, RiBayObLG a.D., München;
Prof. Dr. Jörn Heinemann, Notar a.D., Berlin; Aksel Kramer, DirAG, Erding;
Werner Sternal, VRiOLG a.D., Köln

Schriftleitung: c/o Werner Sternal, Kaiserin-Theophanu-Straße 13, 50259 Pulheim

3 2026

Rechtsprechung

Grundstücksrecht

BGH	12.02.2026 – V ZB 60/25	Umwandlung einer im strafrechtlichen Vermögensarrest eingetragenen Höchstbetragshypothek in eine Zwangssicherungshypothek	97
BGH	19.02.2026 – V ZB 41/25	Kein Vorkaufsrecht der Gemeinde beim Erwerb des Aneignungsrechts an einem herrenlosen Grundstück	99
Kammergericht	10.03.2026 – 1 W 49/26	Notwendigkeit der ausdrücklichen Eintragung der Haftungsklausel für Sondernachfolger im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs	101
Kammergericht	16.04.2026 – 1 W 103/26, 1 W 104/16, 1 W 256/26	Eintragung und Richtigstellung von Haftungsklauseln für Sondernachfolger im Grundbuch gem. § 7 Abs. 3 WEG nach Ablauf der Übergangsfristen (mit Anmerkung von <i>Harald Wilsch</i>)	103
OLG Braunschweig	12.03.2026 – 2 W 29/26	Beglaubigung der Unterschrift unter Löschungsbewilligung	106
OLG Braunschweig	24.03.2026 – 2 W 37/26	Verfügungsbeschränkung des Testamentsvollstreckers bei Interessenkonflikt (mit Anmerkung von <i>Horst Bestelmeyer</i>)	107
OLG Karlsruhe	18.12.2025 – 19 W 79/25 (Wx)	Anforderungen an die Löschung eines Leibgedings mit Grabpflegeversicherung	110
OLG Karlsruhe	11.02.2026 – 14 W 113/25 (Wx)	Grundbuchrechtliche Behandlung bruchteilsloser Miteigentumsanteile an Zuwegungen bei fehlerhafter Eintragung und Teilung von Anliegergrundstücken (mit Anmerkung von <i>Lutz Milzer</i>)	112
OLG Köln	05.12.2025 – 2 W 198/25	Zur gestreckten Begründung von Sondereigentum	116
OLG München	18.03.2026 – 34 Wx 325/25 e	Keine verfassungsrechtliche Bedenken gegen die Regelung des § 82 S. 1 GBO (mit Anmerkung von <i>Johannes Holzer</i>)	117

Handels- und Registersachen

OLG Dresden	12.03.2026 – 12 W 77/26	Amtslöschung der Geschäftsführereintragung im Handelsregister bei vollstreckbarem Tätigkeitsverbot; Überprüfung einer abgelehnten Verfahrensaussetzung (mit Anmerkung von <i>Dr. Johann Ante</i>)	120
OLG Düsseldorf	13.03.2026 – I-3 W 32/26	Durchführung des Amtslöschungsverfahrens bei Verstoß der Firmenbildung gegen zwingende gesetzliche Vorschriften; keine registerrechtliche Beanstandung der Firma „STB Wirtschafts- und Steuerwesen ..“ (mit Anmerkung von <i>Dr. Thomas Schulteis</i>)	123
OLG München	23.02.2026 – 31 Wx 294/24 e	Wegfall der Vorlagepflicht einer Nichtabfindungsversicherung bei Anmeldung des Ausscheidens eines Kommanditisten infolge Sonderrechtsnachfolge	125

Familiensachen

BGH	11.02.2026 – XII ZB 158/24	Kein Beschwerderecht der Eltern gegen Ablehnung von Kinderschutzmaßnahmen (mit Anmerkung von <i>Johannes Romanski</i>)	127
-----	----------------------------	---	-----

Betreuungs- und Unterbringungssachen

BGH	26.03.2026 – V ZB 13/25	Zuständigkeit der Bestellungsbehörde für die Genehmigung von Grundstücksgeschäften nach Art. 233 § 2 Abs. 3 EGBGB	129
-----	-------------------------	---	-----

Nachlass- und Teilungssachen

BGH	01.04.2026 – XII ZB 647/24	Erforderlichkeit einer betreuungsgerichtlichen Genehmigung für den Scheidungsantrag des Betreuers eines volljährigen geschäftsunfähigen Ehegatten	130
BGH	13.05.2026 – IV ZB 7/25	Erbausschluss des überlebenden Ehegatten bei wirksamer Zustimmung zum Scheidungsantrag trotz langjährigen Ruhens des Scheidungsverfahrens	132

OLG Braunschweig	26.03.2026 – 10 W 11/26	Keine Entscheidungsbefugnis des OLG über einen im Beschwerdeverfahren geänderten Erbscheinsantrag	134
OLG Köln	06.01.2026 – 2 W 214/25	Zur Rechtswahlfiktion gem. Art. 83 Abs. 4 EuErbVO; Ausweis eines Vindikationslegat in einem Erbschein	136
OLG Köln	23.03.2026 – 2 W 44/26	Maßgeblicher Güterrechtsstatus bei einer vor dem 1.9.1986 geschlossenen Ehe bei Ehegatten mit unterschiedlicher Staatsangehörigkeit	138
Kostenrecht			
OLG München	16.04.2026 – 34 Wx 35/26 e	Geschäftswertberechnung bei sukzessiver Bestellung mehrerer Nießbrauchsrechte für mehrere Berechtigte	140
Sonstige Verfahren			
OLG München	18.05.2026 – 34 Wx 107/26 e	Zustimmungsanspruch des Erbbauberechtigten zur Veräußerung des Erbbaurechts; Ausschluss eines Zurückbehaltungsrechts des Grundstückseigentümers	141
Verfahrensrecht			
OLG Düsseldorf	04.03.2026 – I-3 W 10/26	Anforderungen an die Ermittlung potentieller Beteiligter im Erbscheinserteilungsverfahren; Zurückverweisung an die erste Instanz bei einer Entscheidung des funktionell nicht zuständigen Rechtspflegers	143

ISSN 0948-8790

FGPrax Praxis der Freiwilligen Gerichtsbearbeitung

Schriftleitung und Redaktion:

Werner Sternal (ViSdP)
Adresse der Schriftleitung:
Werner Sternal
Kaiserin-Theophanu-Straße 13
50259 Pulheim
Telefon: (022 34) 43 65 23
E-Mail: fgprax@beck.de

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute

noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:
Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar:
www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.
Media Consultants: Telefon: (089) 3 81 89-687, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de.
Auftragsmanagement: Telefon: (089) 3 81 89-609, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de.
Leitung Media Sales: *Simon Holtz*.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDE33XXX.
Amtsgericht München, HRA 48045.
Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Zweimonatlich

Bezugspreise 2026: *Jahresabo* € 309,- (inkl. MwSt.); *Einzelheft* € 62,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zusätzlich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

Jahrestelei und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:
Telefon: (089) 3 81 89-750
Telefax: (089) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen:

Abbestellfristen finden Sie unter: <https://www.beck-shop.de/fgprax-praxis-freiwilligen-gerichtsbarkeit/product/1377>

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei C.H.Beck, Bergerstraße 3–5, 86720 Nördlingen

chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de