

Inhaltsverzeichnis

Beiträge

<i>Christian Kuhn</i> Der bedingte Stufenvertrag und seine Auswirkungen auf das Honorar, insbesondere nach freier Bestellerkündigung	289
<i>Dr. Constantin Frank-Fahle, Marcel Trost, Roland Falder</i> Employer of Record-Modelle im internationalen Anlagenbau – Regulierungs-Arbitrage, Compliance-Leverage oder rechtliches Minenfeld?	297
<i>Prof. Dr. Andreas Decker</i> Ist § 249 Abs. 1 BauGB (partiell) unionsrechtswidrig?	303
<i>Alexander-M. Weßling</i> Abrufe aus Open-House-Verträgen und Rückschlüsse auf zulässige Fallgruppen	309

Rechtsprechung

Privates Baurecht

Widerruf eines Fernabsatzvertrags kann missbräuchlich sein <i>EuGH, Urt. v. 5.3.26 – C-564/24</i>	316
Unwirksame Abnahmeklausel führt zur Verjährung der Mängelansprüche in 30 Jahren (I.) <i>BGH, Urt. v. 26.3.26 – VII ZR 68/24</i>	324
Unwirksame Abnahmeklausel führt zur Verjährung der Mängelansprüche in 30 Jahren (II.) <i>BGH, Urt. v. 26.3.26 – VII ZR 108/24</i>	331
„Vollständige Fertigstellung“ muss nicht Abnahmereife bedeuten <i>BGH, Urt. v. 22.4.26 – VII ZR 88/25</i>	337
Unwirksamkeit einer Klausel über die Rückgabe von Sicherheiten <i>BGH, Urt. v. 7.5.26 – VII ZR 107/25</i>	339
Kündigungsrecht wegen Verzugs mit der Vollendung nach § 5 Abs. 4 Fall 2 VOB/B ist wirksam <i>KG, Grund- und Teilurteil v. 6.3.26 – 21 U 11/21</i>	344
Rückforderung einer Sicherheit nach § 650f BGB <i>OLG Köln, Urt. v. 18.3.26 – 11 U 109/23</i>	351

Öffentliches Baurecht	Bestandsschutz, Nutzungsaufgabe, Splittersiedlung, Zersiedelung, Vorbildwirkung, Altgebäude, Verfahrensmangel <i>BVerwG, Beschl. v. 2.4.2026 – 4 B 8.25</i>	355
	Textilfreie Saunaaanlage neben Mehrfamilienhaus <i>OVG Nordrhein-Westfalen, Beschl. v. 9.4.2026 – 10 A 1144/24</i>	356
	Bebauungsplan, Normenkontrolle, Abwägungsrelevanz, Prognose, Strassenverkehrsfläche <i>OVG Nordrhein – Westfalen, Urt. v. 23.3.2026 – 10 D 42/24.NE</i>	357
	Bebauungsplan für ein Sondergebiet „Hafenorientierter Energiepark“ auf Flächen eines Europäischen Vogelschutzgebiets, zeitlicher Zusammenhang zwischen Planverwirklichung und Herstellung von Kohärenzmaßnahmen <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 21.5.2026 – 1 MN 28/26</i>	359
	Bebauungsplan, Stellplatzbeschränkung, Ermittlungs- und Bewertungsfehler, Parksuchverkehr <i>VGH Baden-Württemberg, Urt. v. 24.2.2026 – 5 S 1980/24</i>	370
Vergaberecht	Leistungsbeschreibung: Anforderungen an einen Operationsroboter sind mit dem Zusatz „oder gleichwertig“ zu versehen <i>EuGH, Urt. v. 16.4.2026 – Rs. C-568/24</i>	376
	Ist sofortige Beschwerde ohne aufschiebende Wirkung verfassungswidrig? <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 18.5.2026 – Verg 6/26</i>	380
	Kürzung von Fördermittel: Das Ermessen bei der Sanktionierung vergaberechtlicher Verstöße <i>VG Braunschweig, Urt. v. 15.10.2025 – 8 A 429/24</i>	385
	Auskunftsanspruch: Anspruch auf Zugang zu amtlichen Informationen besteht <i>VG Düsseldorf, Urt. v. 19.1.2026 – 29 K 9511/24</i>	397
	Umfang der Informationspflicht nach § 134 GWB: Antragsbefugnis <i>KG, Beschl. v. 14.4.2026 – Verg 13/25</i>	400