
Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

NZBau 7/2026

Juli 2026 · 27. Jahrgang 2026 · Seite 433–504

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

Inhalt

Editorial	G. Motzke, Die Planer und ihre Sicherheit	433	
Aufsätze	F. S. Thomas/J. Egervari, Der Vorschussanspruch aus § 648 S. 2 BGB	435	
	H. Pauly, Haftung des Tiefbauunternehmers für Kabelschäden – Zugleich eine Kurzdarstellung zum Paradigmenwechsel bei DIN-Normen	439	
	A. Rosenkötter/A. Gleixner, Öffentliche Beschaffung unter der EU-Entwaldungsverordnung – Neue Herausforderungen für Unter- nehmen und Vergabestellen	445	
Entscheidungsbesprechung	S. Mertens, (K)ein nachträglicher Unterauftragnehmereinsatz – (k)ein Ausschluss (zu VK Bund NZBau 2026, 68)	449	
Literatur	H. Ingenstau/H. Korbion, VOB Teile A und B (A. Dageförde)	452	
	H. Röwekamp/A. Kus/N. Portz/P. Friton, Kommentar zum GWB-Vergaberecht (Cl. Antweiler)	452	
Rechtsprechung			
Privates Baurecht			
BGH	11.12.25 – VII ZR 124/24	Voraussetzungen für den Erlass eines Grundurteils	453
OLG Hamm	08.07.25 – 21 U 2/23	Keine Mehrvergütung bei unvorhersehbaren Bodenverhältnissen mit Praxisanmerkung von J. Jochem	454 459
OLG Celle	06.05.26 – 14 U 116/25	Sorgfaltspflichten eines Tiefbauunternehmers auf eigenem Grundstück	460
KG	13.02.26 – 21 U 13/26	Positive Feststellungsanträge im einstweiligen Verfügungsverfahren	464
OLG Celle	14.01.26 – 14 U 58/25	Abgrenzung zwischen „anderer Anordnung“ und faktischer Änderung des Bauablaufplans	465
OLG Schleswig	17.12.25 – 12 U 35/25	Kein Verbraucherbaupvertrag bei Herausnahme wesentlicher Gewerke und sukzessiver Beauftragung (Ls.)	468
OLG Naumburg	09.12.25 – 2 U 21/25	Verbraucherbaupvertrag bei Umbauten (Ls.)	469
OLG Köln	17.12.25 – 11 U 7/24	Treuwidrige Verweigerung der Eigentumsumschreibung bei mangel- hafter Leistung (Ls.)	469
OLG Frankfurt a.M.	07.10.25 – 21 U 7/24	Auftragserteilung mit Sonderwünschen beim Bau von Eigentums- wohnungen (Ls.)	469

OLG München	24.11.25 – 9 W 1431/25 Bau e	Verfügungsgrund gegen Bauträger auf Wohnungsherausgabe (Ls.)	470
OLG München	11.11.25 – 9 U 863/25 Bau e	Haftung des Erstanwalts bei unzureichender Prozessführung und Mitverschulden des Mandanten (Ls.)	470
Vergaberecht			
EuGH	16.04.26 – C-568/24	Gleichwertigkeitszusatz bei nicht zwingenden Anforderungen – Sof Medica	470
OLG Düsseldorf	18.05.26 – VII-Verg 6/26	Verfassungswidrigkeit der beschleunigten sofortigen Beschwerde – Primärrechtsschutzentfall	477
OLG Düsseldorf	05.06.24 – VII-Verg 25/23	Ausschluss wegen Nichteinhaltung des Datenschutzes – Travel Management System des Bundes	483
OLG Düsseldorf	17.05.24 – VII-Verg 30/23	Unzureichende Referenz- und Preisprüfung des Auftraggebers – Flüchtlingsunterkunftssicherheitsleistungen	490
OLG Düsseldorf	16.07.25 – VII-Verg 3/25	Keine Nachforderung bei unzureichendem Eintrag ins Präqualifikationsverzeichnis – Museumsabbrucharbeiten	496
OLG Karlsruhe	18.09.25 – 15 Verg 12/25	Keine nachträgliche Änderung des Angebots – Verwaltungs- und Bildungszentrum (Ls.)	500
OLG Celle	19.09.25 – 13 Verg 7/25	Prüfungspflicht umsatzsteuerfreier Teilleistungen – Briefbeförderungen (Ls.)	501
OLG Frankfurt a. M.	31.07.25 – 11 Verg 1/25	Festsetzung der Gebührenhöhe für Vergabekammer-Verfahren – Neubau Polizeidienststelle (Ls.)	501
VK Sachsen	23.02.26 – 1/SVK/049-25	Ausschluss bei individuellen Vertragsänderungen – Thermoplastische Tapes	501

Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V

ISSN 1439-6351

NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Schriftleitung (Vi.S.d.P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M. (Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (06131) 39-25672, Telefax: (06131) 39-25675, E-Mail: m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (02161) 811-601, Telefax: (02161) 811-777, E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

Verlagsredaktion:

(verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M.A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin Kerstin Korn (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt Dr. Hans von Gehlen.

Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (069) 75 60 91-0, Telefax: (069) 75 60 91-49.
E-Mail: NZBau@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen: Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem

Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder

zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media Consultants: Telefon: (089) 3 81 89-687, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de.

Auftragsmanagement: Telefon: (089) 3 81 89-609, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de.

Leitung Media Sales: Simon Holtz.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDE 33XXX.

Amtsgericht München, HRA 48045. Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreise 2026: Jährlich € 421,- (inkl. MwSt.). Einzelheft € 46,- (inkl.

MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitel und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (089) 3 81 89-750

Telefax: (089) 3 81 89-358

E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter: www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de