

INHALT

Mitteilungen

Gesetz zur Förderung und Modernisierung des Anwaltsnotariats	481
Gesetz zur Digitalisierung des Vollzugs von Immobilienverträgen, der gerichtlichen Genehmigungen von notariellen Rechtsgeschäften und der steuerlichen Anzeigen der Notare	481
Vorstände der Notarkammern	482
Präsidentin der Notarkasse und ihre Stellvertreter	483
Zachariae-Vorlesung 2027	483
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	483
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Mai 2026	485
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.7.2026	485

Aufsatz

<i>Pfaffenberger/Schneider</i> , Der BGH und die Bauträgervollmacht – eine verpasste Chance!	486
--	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Kondition eines abstrakten Schuldanerkenntnisses mit Vollstreckungsunterwerfung bei Verjährung zugrunde liegender nicht grundschuldgesicherter Darlehensforderung <i>BGH, Urf. v. 20.1.2026 – XI ZR 131/24</i>	517
---	-----

II. Liegenschaftsrecht

1. Kondiktionsanspruch des Verkäufers bei Sittenwidrigkeit des Kaufvertrages über Miteigentumsanteile <i>BGH, Urf. v. 7.11.2025 – V ZR 155/24</i>	526
2. Gutgläubiger Erwerb bei Grundstücksübertragung im Wege der vorweggenommenen Erbfolge <i>BGH, Beschl. v. 18.12.2025 – V ZB 8/25 (m. Anm. Lotte)</i>	531
3. AGB-rechtliche Kontrolle einer Bauträgervollmacht zur Änderung der Teilungserklärung <i>BGH, Urf. v. 23.1.2026 – V ZR 91/25</i>	542

III. Notarrecht

Aussagepflicht des Notars nach Entbindung von der Schweigepflicht

BGH, Urt. v. 10.11.2025 – NotSt(Brfg) 1/24 (m. Anm. von Bresensdorf)

549

Buchbesprechungen

Meikel, GBV (*Kienzle*) – Sternal, FamFG (*Pfuhmann-Riggert*)

559