

RNNotZ

RHEINISCHE
NOTARKAMMER

Rheinische Notar-Zeitschrift

7-8/2026 | Seiten 329–384 | 171. Jahrgang

HERAUSGEBER:
Rheinische Notarkammer, Köln

SCHRIFTFÜHRUNG:
Notarassessorin Dr. Sandra Kühn, Düsseldorf

HERAUSGEBERBEIRAT:
Rechtsanwalt und Notar Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen
Notar Dr. Stefan Heinze, Köln
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm., Ratingen
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M., Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M., Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M., Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

ERWEITERTE SCHRIFTFÜHRUNG:
Notarassessorin Anne Maria Warflinger, LL.M., Bonn
Notarassessor Dr. Magnus Bleifeld, Meerbusch
Notarassessor Dr. Felix Flöck, Düsseldorf
Notarassessor Dr. Till Krummel, LL.M., Bonn

Inhalt

BEITRÄGE

- 329** *Philipp Häming, Notarassessor, Errichtung einer selbständigen Stiftung durch Verfügung von Todes wegen*
- 336** *Dr. Niclas Lauf, Notarassessor/Dr. Alexander Kirk, Notarassessor, Die Neuregelung der Altersgrenze im Anwaltsnotariat – Ein Praxisüberblick*
- 341** *Dr. Eberhard Bachem, Notarassessor, Die Ausübung von Vorkaufsrechten bei mehreren Vorkaufsberechtigten*

RECHTSPRECHUNG

- 350** Liegenschaftsrecht – Zur AGB-rechtlichen Wirksamkeit einer Verpflichtung des Erwerbers im Bauträgervertrag, nachträglichen Änderungen der Teilungserklärung zuzustimmen (BGH, 23.1.2026 – V ZR 91/25)
- 355** Liegenschaftsrecht – Zum Nachweis der Erbfolge im Grundbuchverfahren bei auflösend bedingter Erbeinsetzung (Pflichtteilsstrafklausel) (OLG Schleswig, 13.3.2026 – 2x W 65/25)
- 358** Erbrecht – Zur Wirksamkeit einer Veräußerung eines Nachlassgrundstücks durch einen Testamentsvollstrecker an seinen Ehegatten (OLG Braunschweig, 24.3.2026 – 2 W 37/26)

- 362** Handels- und Gesellschaftsrecht – Zur Notwendigkeit der Zustimmung von Sonderrechtsinhabern bei der Satzungsänderung eines Vereins (KG, 3.11.2025 – 22 W 33/25)
- 365** Handels- und Gesellschaftsrecht – Recht des Registergerichts zur inhaltlichen Prüfung einer durch die Geschäftsführung nach § 40 Abs. 1 GmbHG eingereichten Gesellschafterliste nur bei sicherer Kenntnis der Unrichtigkeit (OLG Schleswig, 28.11.2025 – 2x W 74/25)
- 368** Berufsrecht – Amtspflichtverletzung des Notars durch unklare Regelung zu gemeindlichem Vorkaufsrecht im Grundstückskaufvertrag (BGH, 12.3.2026 – III ZR 182/25)
- 377** Berufsrecht – Keine Berichtigung einer von den Beteiligten gewollten, aber materiell-rechtlich unzulässigen Regelung nach § 44a Abs. 2 BeurkG (KG, 16.2.2026 – 22 W 55/25)

RNOTZ-FORUM

- 382** Rechtsprechung in Leitsätzen

ISSN 1867-4186
www.rnotz.de

RNotZ Rheinische Notar-Zeitschrift

Herausgeber:

Rheinische Notarkammer, Köln
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Herausgeberbeirat:

Rechtsanwalt und Notar
Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen
Notar Dr. Stefan Heinze, Köln
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm.,
Ratingen
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M.
(UC Berkeley), Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M.
(Cambridge), Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M.
(Michigan), Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack,
Aachen

Schriftleitung:

Notarassessorin Dr. Sandra Kühn,
Düsseldorf (V.i.S.d.P.)
Rheinische Notarkammer
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
E-Mail: rnotz@rhnok.de
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Erweiterte Schriftleitung:

Notarassessorin Anne Maria Warf-
linger, LL.M. (Berkeley), Bonn (AW)
Notarassessor Dr. Magnus Bleifeld,
Meerbusch (MB)
Notarassessor Dr. Felix Flöck,
Düsseldorf (FF)

Notarassessor Dr. Till Krummel, LL.M.
(Melit.), Bonn (TK)

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. E-Mail-Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar:
www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Daten-

banken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München
Media Consultants: Telefon: (0 89) 3 81 89-687, Telefax: (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de.
Auftragsmanagement: Telefon: (0 89) 3 81 89-609, Telefax: (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de.
Leitung Media Sales: *Simon Holtz*.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.
Amtsgericht München, HRA 48045.
Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise:

monatlich, 10 Hefte im Jahr (Doppelheft Januar/Februar, Juli/August)

Bezugspreise 2026:

Jahresabo inkl. RNotZ-Direkt für einen Nutzer: € 129,- (inkl. MwSt.); Einzelheft: € 15,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (0 89) 3 81 89-750
Telefax: (0 89) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter:
www.beck-shop.de/rnotz-rheinische-notar-zeitschrift/product/16318414

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg

chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de