

Inhaltsverzeichnis

■ Editorial

Matthias Nagel	Von Grundsatzfragen bis zur konkreten Praxis	97
----------------	--	----

■ Beiträge

Christiane Stoye-Benk	Das Nachbarerbbaurecht – Folgerungen für die Gestaltung aus der BGH-Rechtsprechung	98
Harald Wilsch	Neustart Nachbarerbbaurecht	101
Werner Onken	Die Erde als gemeinsames Gut aller Menschen. Ein Streifzug durch die Geschichte der Bodenreformideen	111

■ Interview

Florian Rödl	„Enteignung und Vergesellschaftung nach Art. 14 Abs. 3 und 15 GG“	118
--------------	---	-----

■ Rechtsprechung

BGH	19.12.2025 – V ZR 15/24	Bestellung eines Erbbaurechts für ein einheitliches Gebäude auf mehreren benachbarten Grundstücken	121
KG Berlin	16.6.2026 – 1 W 588/26, 1 W 589/26	Löschung eines mit einer Gesamtgrundschuld belasteten Erbbaurechts ohne Zustimmung des Gläubigers bei inhaltgleicher und ranggleicher Belastung des Grundstücks mit der Gesamtgrundschuld	121
FG Niedersachsen	21.4.2026 – 7 K 199/24	Grunderwerbsteuerpflicht bei Übertragung eines Erbbaurechts auf eine Stiftung	122

■ Aktuell

Mustererbbaurechtsvertrag veröffentlicht	126
Niedersachsen und Baden-Württemberg sind Hochburgen des Erbbaurechts	127
Berlin: ICC soll im Erbbaurecht entwickelt werden	127
HausVorteil AG startet Investorenplattform BodoBroker	128
MKE stellt 93 Wohnungen fertig und verkauft an Wertgrund	128
Weiterbildung	128