

---

# Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

## NZBau 8/2026

August 2026 · 27. Jahrgang 2026 · Seite 505–560

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

---

### Inhalt

|                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                  |            |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Editorial                            |                          | <i>F. J. Hölzl</i> , KI, effektiver Rechtsschutz und anderes – „Ein Hase sitzt auf einer Wiese, des Glaubens, niemand sähe diese!“                                                                               | 505        |
| Aufsätze                             |                          | <i>T. Rodemann</i> , Abbedingen der AGB-Kontrolle durch Vereinbarung?                                                                                                                                            | 507        |
|                                      |                          | <i>B. Reich</i> , Anforderungen an die prozessuale Darlegung bei § 642 BGB                                                                                                                                       | 510        |
|                                      |                          | <i>Fl. Hensel</i> , Technische und sicherheitsrelevante Verzahnung eines Bauwerks zur Begründung einer Gesamtvergabe – Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung des OLG Düsseldorf und weiterer Praxisfälle | 516        |
| Entscheidungsbesprechung             |                          | <i>M. Burmeister</i> , Engere Grenzen für Inhouse-Vergaben im vertikal-integrierten Kommunalkonzern (zu <i>EuGH NZBau</i> 2026, 266)                                                                             | 519        |
| Literatur                            |                          | H.-M. Müller/B. Richter/J. Ziekow, Handbuch Zuwendungsrecht ( <i>H. v. Gehlen</i> )                                                                                                                              | 522        |
|                                      |                          | Th. Ferber/Chr. Zeiss, Bewertungskriterien und -matrizen im Vergabeverfahren ( <i>S. Brockhoff</i> )                                                                                                             | 522        |
| Rechtsprechung                       |                          |                                                                                                                                                                                                                  |            |
| Privates Baurecht                    |                          |                                                                                                                                                                                                                  |            |
| BGH                                  | 25.06.26 – VII ZR 150/25 | Zweites Versäumnisurteil – Darlegung fehlender Säumnis                                                                                                                                                           | 523        |
| KG                                   | 03.03.26 – 21 U 109/24   | Mängel vor Abnahme als wichtiger Kündigungsgrund                                                                                                                                                                 | 524        |
| OLG Celle                            | 25.11.25 – 3 U 171/24    | Haftung eines Geschäftsführers bei mangelhafter Organisation von Zahlungsanforderungen mit Praxisanmerkung von <i>St. Kleinjohann</i>                                                                            | 527<br>535 |
| OLG Brandenburg                      | 11.09.25 – 10 U 69/24    | Widerrufsrecht mangels Adressatenangabe in Widerrufsbelehrung (Ls.)                                                                                                                                              | 537        |
| Recht der Architekten und Ingenieure |                          |                                                                                                                                                                                                                  |            |
| OLG Hamburg                          | 01.04.26 – I CC 2/25     | Projektsteuerungsvertrag als Werkvertrag                                                                                                                                                                         | 537        |

|                     |                         |                                                                                            |     |
|---------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| OLG Celle           | 11.02.26 – 14 U 172/24  | Umfang der Erstdarlegungslast des Architekten für Höhe anrechenbarer Kosten                | 540 |
| OLG Karlsruhe       | 19.11.25 – 15 U 6/25    | Architektenhaftung bei nicht genehmigungsfähiger Planung und eigenmächtigem Abriss (Ls.)   | 542 |
| <b>Vergaberecht</b> |                         |                                                                                            |     |
| EuGH                | 04.06.26 – C-820/24     | Keine Auftragsänderung außerhalb Vertragslaufzeit – Strominator                            | 542 |
| BGH                 | 13.01.26 – EnZR 22/24   | Keine Präklusion von Schadensersatzansprüchen durch § 47 V EnWG – Gasnetz Salem (Ls.)      | 548 |
| OLG Frankfurt a. M. | 03.02.26 – 11 Verg 5/25 | Unzureichender Vortrag zu unzulässigem Unterangebot – Leichtbauhallen                      | 548 |
| OLG Frankfurt a. M. | 22.01.26 – 11 Verg 6/25 | Kein Ausschluss bei korrekter Preisprüfung – Feuerwehrhauptstützpunkt                      | 550 |
| OLG Frankfurt a. M. | 09.10.25 – 11 Verg 3/25 | Keine Diskriminierung bei Gründen aus Bietersphäre – Digitales Bürgeramt (Ls.)             | 555 |
| OLG Oldenburg       | 07.04.26 – 2 W 13/26    | Streitwert für Zuschlagsuntersagung im Unterschwellenbereich – Inselversorgungshafen Juist | 555 |
| OLG Celle           | 30.10.25 – 13 U 55/25   | Zuständigkeit des Gemeinderats für Konzessionsvergabe – Stromkonzession L. (Ls.)           | 556 |
| VK Bund             | 10.02.26 – VK 2-131/25  | Keine HOAI-Leistungen bei Mitvergabe von Bauleistungen – Gestaltungsagentur                | 556 |

## Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V

ISSN 1439-6351

### NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

#### Schriftleitung (V.i.S.d.P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M. (Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (06131) 39-25672, Telefax: (06131) 39-25675, E-Mail: m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (02161) 811-601, Telefax: (02161) 811-777, E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

#### Verlagsredaktion:

(verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M.A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin Kerstin Korn (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt Dr. Hans von Gehlen.

Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (069) 75 6091-0, Telefax: (069) 75 6091-49, E-Mail: NZBau@beck-frankfurt.de

#### Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem

Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

#### Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: [www.zitierportal.de](http://www.zitierportal.de)

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder

zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

**Media Sales:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München. Leitung Media Sales: Simon Holtz (für den Anzeigenteil verantwortlich) Leitung Verkauf & BD: Thomas Hepp, E-Mail: thomas.hepp@beck.de Customer Success: Telefon: (089) 3 81 89-687, E-Mail: mediasales@beck.de

**Verlag:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDE 330300. Amtsgericht München, HRA 48045. Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

**Erscheinungsweise:** Monatlich.

**Bezugspreise 2026:** Jährlich € 421,- (inkl. MwSt.). Einzelheft € 46,- (inkl.

MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitel und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung und beim Verlag.

#### KundenserviceCenter:

Telefon: (089) 3 81 89-750  
Telefax: (089) 3 81 89-358  
E-Mail: kundenservice@beck.de

#### Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter: [www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367](http://www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367)

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO:** Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

**Druck:** Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

[chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de](http://chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de)