

Inhalt

Beitragsteil

Beitrag

- Philipp I. Lee*, Die neue Grundsteuer in der Betriebskostenabrechnung (Teil 1)
Kostenansatz und Korrektur nach dem Leistungsprinzip 625

Nachgefragt

- Ulrich Leo*, Formularvertragliche Umlage von Wartungskosten in Vermietergewerberaummietverträgen in Anwalts- und Gerichtspraxis 655

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- BGH 21.04.26 – VIII ZR 221/25 Wirksamwerden der Eigenbedarfskündigung zugunsten von GbR-Gesellschaftern erst nach Inkrafttreten des MoPeG 660

Wohnungseigentumsrecht

- BGH 17.07.26 – V ZR 190/25 Anfechtbarkeit eines „Absenkungsbeschlusses“: Folgen für im Umlaufverfahren gefassten Mehrheitsbeschluss 662
- LG Frankfurt a.M. 02.04.26 – 2-13 T 13/26 Anpassung des Streitwerts einer Klage auf Vorlage eines Vermögensberichts nach Erhöhung der Berufungssumme zum 1.1.2026 – Irrelevanz von vorgerichtlichen Anwaltskosten 666

Sonstiges

- BGH 06.05.26 – VIII ZR 242/24 Wirksamkeit von AGB-Klauseln: Abwendungsvereinbarung bei drohender Versorgungsunterbrechung 667