

Inhalt

Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

Kostenverteilungsänderung im Maßstab ordnungsmäßiger Verwaltung (BGH)	513
Schicksal vereinbarter „Haftungsklausel“ nach dem 31.12.2025 (KG)	514
Exposéangabe „freistehendes Einfamilienhaus“ – Differenzschaden (BGH)	514
Rechtsstellung der Realgläubiger in der Feuerversicherung – Neuwert (BGH)	515
BMF zur Aufteilung des „Gesamtkaufpreises“ – Bebautes Grundstück	515
Stillschweigende Abnahme des Gemeinschaftseigentums	515

Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

C. Braun, Ausbildungsunterhalt für Stiefkinder	516
Kollisionsrechtliche Behandlung einer iranischen Brautgabe (BGH)	517
Anspruch auf Unterlassung ehrverletzender Äußerungen (OLG Stuttgart)	518

Erbrecht

Von Wolfgang Roth

Werkvertrag als Basis für Honorar von „Erbensuchern“ (OLG Karlsruhe)	519
Kein gemeinschaftliches Testament von Geschwistern (OLG Zweibrücken)	519
Kein Zwangsmittel bei verweigerter Nennung des Notars (LG Heilbronn)	520
Zwangsmittel trotz Beauftragung des Notars für Nachlassverzeichnis (LG Stuttgart)	520

Verkehrsrecht

Von Dirk Figgner und Friederike Quaiser

S. Hensen, Umwelthaftung bei Kfz-bezogenen Emissionen	521
Das (objektive) A-Kriterium einer PTBS (OLG Naumburg)	522
Sachmangel eines Zugfahrzeugs (OLG Schleswig)	523

Baurecht

Von Christoph Conrad und Marc Steffen

Erlöschen der Baugenehmigung wegen nicht erfolgten Baubeginns? (OVG Bautzen)	524
Komplettabriss nach Umbau und Umnutzung zur Ferienwohnung (OVG Schleswig)	524
Landwirtschaftsprivileg für Pferdepenion? (OVG Lüneburg)	525
Fehlende Erschließung vermittelt keinen Drittschutz (OVG Münster)	525
Gescheiterter Antrag wegen Unwirksamkeit des Bebauungsplans (VGH Mannheim)	526
Anfängliche Illegalität nicht über Bestandsschutz heilbar (VGH München)	526

Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuring und Daniel Rubner

D. Leuring/B. Rieder, Kitzbühel-Beschluss des OGH und das deutsche Mitbestimmungsrecht	527
DrittelbG – Keine Arbeitnehmerzurechnung im Gemeinschaftsbetrieb (BGH)	528
Wirkungen einer doppelten Schriftformklausel im GbR-Vertrag (BGH)	529

Arbeitsrecht

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

Ausländisches Arbeitsrecht bei Tätigkeit im Homeoffice (BAG)	530
Sachgrundbefristung im Rahmen eines gerichtlichen Vergleichs (BAG)	531
Unwirksamkeit von Freistellungsklauseln (BAG)	531

Insolvenzrecht

Von Michael Dahl und Raul Taras

K. Trams, Auskunftsanspruch des Insolvenzverwalters gegen den Abschlussprüfer	533
Entlassung des Restrukturierungsbeauftragten (LG Bremen)	534
Abfindungsforderungen von Gesellschaftern im Restrukturierungsplan (AG München)	535

Strafrecht

Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

Heimliche Tonaufnahme einer polizeilichen Vernehmung (BGH)	536
Offenkundiges Versagen des Pflichtverteidigers (BGH)	536
Anspruch des Gefangenen auf ein Telefonat mit dem Verteidiger (BayObLG)	537
Gefährdungsbegriff bei der Verletzung von Dienstgeheimnissen (OLG Hamm)	537
Eröffnung nur nach audiovisueller Vernehmung von Opferzeugen (LG Freiburg)	538
Zurechnung des Anwaltsverschuldens bei selbstständiger Einziehung (LG Hamburg)	538

Verfahrens- und Kostenrecht

Von Norbert Schneider

N. Schneider, Zuständigkeitsgrenze nach Mahnverfahren in Übergangsfällen	539
Geschäftswert im Erbscheinverfahren (OLG Köln)	540
Zuständiges Gericht bei vorangegangenen PKH-Verfahren (OLG Hamm)	540
Erhebung der Aktenversendungspauschale in Asylsachen (VGH Kassel)	541

Anwalt und Kanzlei

Von Christian Dahns

Zulassung als Syndikusanwalt während Passivphase der Altersteilzeit (BGH)	542
Identifizierende Berichterstattung (KG)	542
Änderungen der FAO treten am 1.10.2026 in Kraft	543

ISSN 1613-4621

NJW Spezial

Die wichtigsten Informationen zu speziellen Rechtsgebieten

Schriftleitung:

Rechtsanwalt Tobias Freudenberg, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Postanschrift: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (069) 75 60 91-0, Telefax: (069) 75 60 91-49, E-Mail: redaktion@njw.de, Internet: www.njw.de

Redaktion:

Rechtsanwältin Nathalie Dennier (Verkehrsrecht); Rechtsanwalt Michael Dollmann (Koordination und Schlussredaktion); Rechtsanwalt Tobias Freudenberg (Insolvenzrecht); Rechtsanwältin Antje Glinski (Anwalt und Kanzlei); Rechtsanwältin Irina Huth (Familienrecht);

Rechtsanwalt Dr. Andreas Kappus (Miet- und Immobilienrecht); Rechtsanwältin Dr. Maria Naucke-Lömker (Erbrecht); Rechtsanwältin Dr. Susanne Reinemann (Verfahrens- und Kostenrecht); Rechtsanwalt Prof. Dr. Achim Schunder (Arbeitsrecht); Rechtsanwältin Dr. Monika Spiekermann (Baurecht); Rechtsanwalt Dr. Stephan Tausch (Strafrecht).

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt

auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001

0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEF XXXX. Amtsgericht München, HRA 48045.

Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Zweimal im Monat als Beilage zur NJW.

Bezugspreise: Der Bezugspreis von NJW-Spezial ist im Bezugspreis von NJW enthalten. Jahrestelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Druck: Mayr Miesbach GmbH, Am Windfeld 15, 83714 Miesbach.

chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de