

HERAUSGEBER:
Rheinische Notarkammer, Köln

SCHRIFTLEITUNG:
Notarassessorin Dr. Sandra Kühn, Düsseldorf

HERAUSGEBERBEIRAT:
Rechtsanwalt und Notar Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen
Notar Dr. Stefan Heinze, Köln
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm., Ratingen
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M., Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M., Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M., Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

ERWEITERTE SCHRIFTLEITUNG:
Notarassessorin Dr. Thea Schenk, Köln
Notarassessorin Anne Maria Warflinger, LL.M., Bonn
Notarassessor Dr. Magnus Bleifeld, Meerbusch
Notarassessor Dr. Yannik Frese, Bonn
Notarassessor Dr. Till Krummel, LL.M., Bonn

Inhalt

BEITRÄGE

- 385** Dr. Samuel Matthias Wunderlich, Notarassessor, Photovoltaikanlagen in der notariellen Vertragsgestaltung

RECHTSPRECHUNG

- 405** Liegenschaftsrecht – „Vollständige Fertigstellung“ als Fälligkeitsvoraussetzung in einem Bauträgervertrag
(BGH, 22.4.2026 – VII ZR 88/25)
- 409** Liegenschaftsrecht – Zur Ausübung einer Belastungsvollmacht durch einen vollmachtlosen Vertreter
(OLG Frankfurt a. M., 29.7.2025 – 20 W 69/25)
- 413** Erbrecht – Zur Frage des Ausschlusses des Ehegattenerbrechts bei Nicht-Betreiben eines rechtshängigen Scheidungsverfahrens
(BGH, 13.5.2026 – IV ZB 7/25)
- 417** Erbrecht – Keine familiengerichtliche Genehmigung für Erklärung und Entgegennahme der Auflassung auf minderjährige Vermächtnisnehmer durch Dauertestamentsvollstrecker erforderlich
(OLG München, 21.5.2026 – 34 Wx 71/26e)
- 421** Steuerrecht – Grundsätzlich keine Einkünfte aus Kapitalvermögen bei zinsloser Stundung einer Kaufpreisforderung aus dem Verkauf einer Immobilie des Privatvermögens
(BFH, 24.3.2026 – VIII R 30/24)

428 Kostenrecht – Zur Kaufpreiszahlung an Miterben nach Quoten

(LG Düsseldorf, 15.6.2026 – 25 OH 4/24)

430 Berufsrecht – Fehlende Gleichwertigkeit einer österreichischen Online-Beglaubigung

(BGH, 25.2.2026 – II ZB 13/24)

RNOTZ-FORUM

438 Rechtsprechung in Leitsätzen

ISSN 1867-4186
www.rnotz.de

RNotZ
Rheinische Notar-Zeitschrift

Herausgeber:

Rheinische Notarkammer, Köln
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Herausgeberbeirat:

Rechtsanwalt und Notar
Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen
Notar Dr. Stefan Heinze, Köln
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm.,
Ratingen
Notar a. D. Dr. Klaus Pihler, LL.M.
(UC Berkeley), Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M.
(Cambridge), Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M.
(Michigan), Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack,
Aachen

Schriftleitung:

Notarassessorin Dr. Sandra Kühn,
Düsseldorf (V.i.S.d.P.)
Rheinische Notarkammer
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
E-Mail: rnotz@rhnok.de
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Erweiterte Schriftleitung:

Notarassessorin Dr. Thea Schenk,
Köln (TS)
Notarassessorin Anne Maria Warf-
linger, LL.M. (Berkeley), Bonn (AW)
Notarassessor Dr. Magnus Bleifeld,
Meerbusch (MB)

Notarassessor Dr. Yannik Frese,
Bonn (YF)
Notarassessor Dr. Till Krummel, LL.M.
(Melit.), Bonn (TK)

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g.
E-Mail-Adresse zu richten. Es besteht
keine Haftung für Manuskripte, die un-
verlangt eingereicht werden. Die An-
nahme zur Veröffentlichung muss in
Textform erfolgen. Mit der Annahme
zur Veröffentlichung überträgt die Au-
torin/der Autor dem Verlag C.H.Beck
an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer
des gesetzlichen Urheberrechts das ex-
klusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte
Recht zur Vervielfältigung
und Verbreitung in körperlicher Form,
das Recht zur öffentlichen Wiedergabe
und Zugänglichmachung, das Recht
zur Aufnahme in Datenbanken, das
Recht zur Speicherung auf elektronischen
Datenträgern und das Recht zu deren
Verbreitung und Vervielfältigung
sowie das Recht zur sonstigen Verwer-
tung in elektronischer Form. Hierzu
zählen auch heute noch nicht bekannte
Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4
UrhG niedergelegte zwingende Zweit-
verwertungsrecht der Autorin/des Au-
tors nach Ablauf von 12 Monaten nach
der Veröffentlichung bleibt hiervon un-
berührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werk-
abkürzungen sind im Zitierportal des
Verlags C.H.Beck abrufbar:
www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in
dieser Zeitschrift veröffentlichten Bei-
träge sind urheberrechtlich geschützt.
Das gilt auch für die veröffentlichten
Gerichtsentscheidungen und ihre Leit-
sätze, soweit sie vom Einsendenden
oder von der Schriftleitung erarbeitet
oder redigiert worden sind. Der Rechts-

schutz gilt auch im Hinblick auf Daten-
banken und ähnliche Einrichtungen.
Kein Teil dieser Zeitschrift darf außer-
halb der engen Grenzen des Urheber-
rechtsgesetzes ohne schriftliche Ge-
nehmigung des Verlags in irgendeiner
Form vervielfältigt, verbreitet oder öf-
fentlich wiedergegeben oder zugänglich
gemacht, in Datenbanken aufgenom-
men, auf elektronischen Datenträgern
gespeichert oder in sonstiger Weise
elektronisch vervielfältigt, verbreitet
oder verwertet werden. Der Verlag be-
hält sich auch das Recht vor, das Werk
für die automatisierte Analyse insbe-
sondere zur Erkennung von Mustern,
Trends und Korrelationen zu verwen-
den.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH &
Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9,
80801 München, Postanschrift: Post-
fach 40 03 40, 80703 München.
Leitung Media Sales: Simon Holtz (für
den Anzeigenteil verantwortlich)
Leitung Verkauf & BD: Thomas Hepp,
E-Mail: thomas.hepp@beck.de
Customer Success: Telefon: (0 89) 3 81
89-687, E-Mail: mediasales@beck.de

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH &
Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 Mün-
chen, Postanschrift: Postfach 40 03 40,
80703 München, Telefon: (0 89) 3 81
89-0, Telefax: (0 89) 3 8189-398, info@
beck.de, Postbank München IBAN:
DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC:
PBNKDEFFXXX.
Amtsgericht München, HRA 48045.
Persönlich haftende Gesellschafter:
Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in
München) und C.H.Beck Verwaltungs-
GmbH, Amtsgericht München, HRB
254521.

Erscheinungsweise:

monatlich, 10 Hefte im Jahr (Doppel-
heft Januar/Februar, Juli/August)

Bezugspreise 2026:

Jahresabo inkl. RNotZ-Direkt für
einen Nutzer: € 129,- (inkl. MwSt.);
Einzelheft: € 15,- (inkl. MwSt.). Ver-
sandkosten jeweils zuzüglich. Die
Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn
eines Bezugszeitraumes. Abonnement
und Bezugspreis beinhalten die Print-
ausgabe sowie eine Lizenz für die
Online-Ausgabe. Die Bestandteile des
Abonnements sind nicht einzeln künd-
bar. Nicht eingegangene Exemplare
können nur innerhalb von 6 Wochen
nach dem Erscheinungstermin rekla-
miert werden.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden
Sie in den beck-shop AGB unter
Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung
und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (0 89) 3 81 89-750
Telefax: (0 89) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter:
www.beck-shop.de/rnotz-rheinische-
notar-zeitschrift/product/16318414

Adressenänderungen: Teilen Sie uns
rechtzeitig Ihre Adressenänderungen
mit. Dabei geben Sie bitte neben dem
Titel der Zeitschrift die neue und die
alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-
GVO:** Bei Anschriftenänderung kann
die Deutsche Post AG dem Verlag die
neue Anschrift auch dann mitteilen,
wenn kein Nachsendeauftrag gestellt
ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wir-
kung für die Zukunft Widerspruch bei
der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH,
Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg

chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de