
Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

NZBau 9/2026

September 2026 · 27. Jahrgang 2026 · Seite 561–616

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

Inhalt

Editorial		<i>T. Rodemann, Tod im Regal</i>	561
Aufsätze		<i>L. T. Traut, Die Schlussrechnung im Bauprozess – Fehlende Prüffähigkeit und Unschlüssigkeit der Werklohnforderung</i>	563
		<i>S. Hartwig, Zwischen Flexibilitätsanspruch und Transparenzgebot – Folgeprobleme der Höchstgrenzen-Rechtsprechung bei der Vergabe von Rahmenvereinbarungen</i>	567
Entscheidungsbesprechungen		<i>S. Savin/M. von Wietersheim, Anforderungen an gemeinsame Inhouse-Vergaben öffentlicher Stellen (zu OLG Düsseldorf NZBau 2026, 119)</i>	575
		<i>A. Heurley, Loslimitierung – keine isolierte Teilaufhebung bei fehlender Abtrennbarkeit (zu OLG Schleswig NZBau 2026, 132)</i>	579
Literatur		<i>G. Bastý/L. Schneider, Der Bauträgervertrag (St. Kleinjohann)</i>	581
Rechtsprechung			
Privates Baurecht			
BGH	22.04.26 – VII ZR 88/25	Fälligkeit der Schlussrate im Bauträgervertrag mit Praxisanmerkung von W. Koeble	582 584
KG	06.03.26 – 21 U 11/21	Verzugsbedingte Kündigung des Auftraggebers im VOB-Vertrag	585
OLG Brandenburg	07.05.26 – 10 U 54/25	Prüffähigkeit und Schlüssigkeit nach Kündigung eines Pauschalpreisvertrags	593
OLG Naumburg	23.02.26 – 12 U 96/25	Unternehmeranspruch aus Geschäftsführung ohne Auftrag bei notwendigen Zusatzleistungen	595
OLG Schleswig	22.04.26 – 1 U 5/21	Leistungsverweigerungsrecht wegen Mängeln trotz Verjährung von Mängelansprüchen (Ls.)	596
OLG Schleswig,	03.02.26 – 3 U 12/25	Haftungsverteilung bei Überlassung von Baugeräten mit Bedienpersonal (Ls.)	597
OLG Brandenburg	07.04.26 – 10 U 84/25	Kein Nachtragsanspruch für nach Leistungsverzeichnis einzukalkulierende Schutzmaßnahmen	597

Vergaberecht

EuGH	18.06.26 – C-575/24	Öffentliches Unternehmen bei Einfluss mehrerer Kommunen – Prerov	599
OLG Düsseldorf	26.11.25 – VII-Verg 26/25	Zulässigkeit des Gütezeichens nach VDI-Richtlinie 4089 – Ölbeseitigung Kreis Warendorf	603
OLG Düsseldorf	21.05.25 – 4 OWi OLG 1/23 GWB	Ordnungswidrigkeitsbewährte, wettbewerbsbeschränkende Absprachen – Projektbüro (Ls.)	606
KG	14.04.26 – Verg 13/25	Missachtung der Vorinformationspflichten – Unterkunftsbetriebsleistungen	607
BayObLG	18.06.26 – Verg 5/26 e	Keine aufschiebende Wirkung bei mangelnder Rechtsschutzmöglichkeit – Oktoberfestzelte	612
OLG Frankfurt a. M.	30.04.26 – 11 Verg 1/26	Kein Ausschluss bei unklaren Vergabeunterlagen – Sicherheitsdatenblätter (Ls.)	615
OLG Koblenz	24.03.26 – Verg 2/25	Auslegung von Eignungskriterien anhand Bekanntmachung – Bioabfallverwertung (Ls.)	615
OLG Naumburg	12.11.25 – 6 Verg 2/25	Vorwirkende Verletzung der Vergabegrundsätze – Telenotarzt-tablets (Ls.)	616
OLG Celle	02.12.25 – 13 Verg 8/25	Missbräuchliche Verwendung von Rahmenvereinbarungen – Löschgruppenfahrzeuge L. (Ls.)	616

Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V

ISSN 1439-6351

NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Schriftleitung (Vi.S.d.P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M. (Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (061 31) 39-25672, Telefax: (061 31) 39-25675, E-Mail: m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (021 61) 811-601, Telefax: (021 61) 811-777, E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

Verlagsredaktion:

(verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M.A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin Kerstin Korn (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt Dr. Hans von Gehlen.

Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (069) 75 60 91-0, Telefax: (069) 75 60 91-49.

E-Mail: NZBau@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen: Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem

Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder

zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

Leitung Media Sales: Simon Holtz (für den Anzeigenteil verantwortlich)
Leitung Verkauf & BD: Thomas Hepp, E-Mail: thomas.hepp@beck.de
Customer Success: Telefon: (0 89) 3 81 89-687, E-Mail: mediasales@beck.de

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDE 330300.
Amtsgericht München, HRA 48045. Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreise 2026: Jährlich € 421,- (inkl. MwSt.). Einzelheft € 46,- (inkl.

MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitellei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (0 89) 3 81 89-750
Telefax: (0 89) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter: www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de