

Inhaltsverzeichnis

Beiträge

<i>Dr. Alfred Scheidler</i> Änderungen der Baunutzungsverordnung durch die anstehende Baurechts- novelle 2027	505
<i>Dr. Marc Pauka, Antje Ott</i> Keine Einschränkung des Anwendungsbereichs des öffentlichen Preisrechts wegen „Intransparenz“	512
<i>Dr. Florian Hensel</i> Remote Teilnahme im Verhandlungsgespräch	520

Rechtsprechung

Privates Baurecht

Einbau Klima-Splitgerät ist grundsätzlich zu gestatten <i>BGH, Urt. v. 17.7.26 – V ZR 162/25</i>	523
Bestreiten ist zu beachten <i>BGH, Beschl. v. 22.7.26 – VII ZR 128/25</i>	527
Rechnungsprüfung: Kein Anerkenntnis, aber möglicherweise Beweislastumkehr <i>OLG Schleswig, Urt. v. 22.4.26 – 1 U 5/21</i>	529
Zum anderweitigen Erwerb nach § 642 Abs. 2 BGB <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 27.4.26 – 21 U 32/25</i>	531
Zurückbehaltungsrecht der Erwerber bei Geltendmachung von Vorschuss durch die GdWE wegen Mängeln des Gemeinschaftseigentums <i>OLG Stuttgart, Urt. v. 28.4.26 – 10 U 39/25</i>	537
Sorgfaltsanforderungen an Tiefbauunternehmer <i>OLG Celle, Urt. v. 6.5.26 – 14 U 116/25</i>	540
Kein Abzug „neu für alt“ beim Schadensersatzanspruch gegen den Architekten <i>OLG Celle, Urt. v. 10.6.2026 – 14 U 136/25</i>	544
Angemessenheit der Frist zur Stellung einer Bauhandwerkersicherung <i>OLG Dresden, Urt. v. 23.6.26 – 14 U 1092/25</i>	546
Streitwert einer Klage auf Besitzeinräumung an einer Eigentumswohnung bei geringer Restforderung <i>OLG München, Beschl. v. 3.7.26 – 9 W 923/26 Bau e</i>	549

Öffentliches Baurecht	Befangenheit bei Stellungnahmen der Gemeinde in Raumordnungsverfahren <i>BVerwG, Beschl. v. 25.6.2026 – 4 BN 4,26</i>	550
	Befreiung, dringender Wohnbedarf, Zustimmung der Gemeinde <i>OVG Hamburg, Beschl. v. 30.7.2026 – 2 Bf 163-25,Z</i>	553
	Bebauungsplan, Abwägungsvermerk, Geh- und Radweg, Wegezubehör <i>OVG Hamburg, Urt. v. 18.6.2026 – 2 E 1/25.N</i>	556
	Lärmbeeinträchtigung durch Sirenen, Alternativstandort <i>OVG Nordrhein–Westfalen, Beschl. v. 13.8.2026 – 10 A 2211/25</i>	559
	Doppelhaus, Einfügen in Eigenart der näheren Umgebung, eigenes Grundstück <i>OVG Nordrhein–Westfalen, Beschl. v. 30.7.2026 – 10 A 3082/25</i>	561
	Hänchenmaststall im Außenbereich, keine Alternative im Innenbereich, Flächen- verfügbarkeit, Tiergerüche <i>OVG Nordrhein–Westfalen, Urt. v. 19.5.2026 – 10 A 2283/23</i>	563
	Planungsrechtliche Zulässigkeit eines der Selbstversorgung dienenden, nicht privilegierten Vorhabens der Nebenerwerbslandwirtschaft im Außenbereich <i>VGH Baden–Württemberg, Urt. v. 17.6.2026 – 5 S 113/26</i>	567

Veranstaltung

Symposium in Münster	572
----------------------	-----