

Inhalt

Beitragsteil

Beitrag

- Hans Reinold Horst*, Quellen der Rechtsprechung: Nachbarrecht Teil 2: Der Faktor „Zwischenmenschlichkeit“ oder von Gängelei, Querulantentum, Schikane, Anschwärzen, Rechtsmissbrauch & Co. 761

Nachgefragt

- Martin Häublein*, Keine Wohnungsvermittlung durch Mietverwalter mehr? Kritische Analyse von BGH NZM 2026, 608 775

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- BGH 01.09.26 – VIII ZR 16/26 Härtefall-Widerspruch wegen „Räumungsunfähigkeit“ und (multipler) Gehörsverstoß, ua Beweisantizipation: Behandelnder Arzt als sachverständiger Zeuge „pro futuro“? 780
- BGH 01.07.26 – VIII ZR 4/23 Folgen eines Formfehlers bei Kündigung von auf einem „Kirchhof“ gelegenen Mieträumen wegen Zahlungsverzugs – Das fehlende Siegel der Kirchengemeinde, Mischnutzung 785

Makler- und Bauträgerrecht

- BGH 16.07.26 – I ZR 223/25 Wohnimmobilienvermittlung: „Einfamilienhaus“ auf Grundlage eines Erbbaurechts – Keine Belehrung über Widerrufsrecht gegenüber verkaufter und alsdann widerrufender Partei 792
- OLG Frankfurt a.M. 07.10.25 – 21 U 7/24 Sonderwünsche: Wer hat sie erteilt? 796

Sonstiges

- BGH 24.06.26 – IV ZR 198/25 Gefahrerhöhung im Versicherungsverhältnis, Gehörsverstoß: Angabe „Dachdeckerei“ und spätere Vermietung als Lager für E-Zigaretten/Lithium-Ionen-Akkus – Tatrichters Pflicht im Rahmen der Annahme von „Allgemeinkundigkeit“ (hier: gesteigerte Brandgefahr) 799