

Inhaltsverzeichnis

■ Editorial

Matthias Nagel	Steuer und Stadtentwicklung	129
----------------	-----------------------------	-----

■ Beiträge

Ulrich Lienhard/ Jens Knipping	Das Refinanzierungs-Erbbaurecht – Teil 2	130
Sebastian Klus	Die Privatisierung kommunaler Wohnungsbestände als Herausforderung für die europäische Stadt	136
Volker Hustedt/ Justus Hustedt	Erbbaurecht und Rangvorbehalt – zugleich Anmerkungen zum Beschluss des OLG Karlsruhe vom 25. August 2025	140
Kristijan Kovač	Das Erbbaurecht im kroatischen Rechtssystem: Rechtsnatur und praktische Bedeutung	147

■ Interview

Kristijan Kovač	„Gut konzipiert, aber unzureichend genutzt“	148
-----------------	---	-----

■ Rechtsprechung

OLG Karlsruhe	25.8.2025 – 14 W 46/24 (Wx)	Die Möglichkeit der inhaltlichen Abänderbarkeit eines eingetragenen Erbbaurechts als Gegenstand eines Rangvorbehalts	150
FG Niedersachsen	21.4.2026 – 7 K 199/24	Grunderwerbsteuerpflicht bei Übertragung eines Erbbaurechts auf eine Stiftung	155

■ Aktuell

Save the Date: Erbbaurechtskongress 2027 in Erfurt	159
Erbbaurecht statt Vergesellschaftung: bezahlbare Mieten langfristig sichern	159
Vertragsende im Erbbaurecht: Vorzeitige Verlängerung statt Entschädigung ist die Regel	159
Dresden: Denkmal soll im Erbbaurecht saniert werden	160
Stiftung Schönau veröffentlicht Jahresbericht	160
Weiterbildung	160