

Inhalt

Beitragsteil

Beitrag	<i>Felix Grollmann-Hauber</i> , Erlaubte Gewinnerzielung durch Untervermietung	801
Nachgefragt	<i>Frank Zschieschack</i> , Mit Klimaanlage gegen den Klimawandel im WEG-Recht	809
Literaturschau	Literaturübersicht zum Wohnungseigentum – Berichtszeitraum April bis Juni 2026 (<i>Drasdo</i>)	813

Rechtsprechung

Wohnraummiete

BGH	18.08.26 – VIII ZB 82/25	Wert des Beschwerdegegenstands: Auskunft und Belegeinsicht nach Betriebskostenabrechnung	822
LG Frankfurt a. M.	26.02.26 – 2-13 T 7/26	Vollstreckung der Pflicht zur Beseitigung einer baulichen Veränderung: Rampengestützter Gartenzugang für rollstuhlfahrende Mieterin	825

Wohnungseigentumsrecht

OLG Bremen	07.09.26 – 3 W 10/26	Rechtsformwechsel beim Verwaltungsunternehmen (OHG zu GmbH & Co KG): Veräußerungszustimmung	826
BGH	25.09.26 – V ZR 165/25	„Streetart“-Fassade als grundlegende Umgestaltung einer Wohnanlage? – Urbaner Kunstraum Wuppertal	829

Sonstiges

EuGH	24.09.26 – C-900/24	EuGH kippt „Dreijahreslösung“ des VIII. Zivilsenats zu missbräuchlichen Preisänderungsklauseln in Fernwärmelieferverträgen	834
OLG Brandenburg	29.07.26 – 9 UF 1/26	Zuweisung der vom anderen Ehegatten angemieteten Ehewohnung im Scheidungsfall	839