ZfBR

7/2026

Zeitschrift für
deutsches und internationales
Bau- und Vergaberecht

Inhaltsverzeichnis

Beiträge

Dr. Philipp Tschäpe, Dominik Trefzger
Dauer und Umfang der Gewährleistung bei unwirksamen Abnahmeklauseln 573

Christian Schwenker
Ist eine Klageerweiterung auf den gerichtlich bestellten Sachverständigen zulässig? 579

Dr. Timm Waldmann
Frist für die Ausübung des Wiederkaufsrechts der Gemeinde im Einheimischenmodell 582

Univ.-Prof. a. D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang
Brauchen wir einen Flächennutzungsplan? 583

Rechtsprechung

Privates Baurecht

Widerrufsrecht bei vorab übersandtem Angebot
EuGH, Urt. v. 24.9.26 – C-381/25 590

Zur im Rahmen eines Einheimischenmodells vereinbarten Bauverpflichtung
BGH, Urt. v. 17.7.26 – V ZR 153/25 593

Kein Verfahrensstillstand bei Untätigkeit des Gerichts
BGH, Urt. v. 15.9.26 – II ZR 73/24 595

Überschreitung einer Baukostenobergrenze
OLG Celle, Urt. v. 1.7.26 – 14 U 59/25 597

Verzicht auf eine vereinbarte förmliche Abnahme
OLG Naumburg, Urt. v. 15.7.26 – 2 U 58/25 601

Abrechnung durch Teilschlussrechnungen
OLG Hamm, Urt. v. 18.8.2026 – I-24 U 134/25 607

Übersendung der Widerrufsbelehrung an den Verbraucher per E-Mail erfordert dessen Zustimmung
OLG Schleswig, Urt. v. 19.8.26 – 1 U 78/25 616

Voraussetzungen einer bindenden Anordnung
OLG Frankfurt, Urt. v. 8.9.26 – 9 U 61/24 619

Sanierungsplanung ist im selbstständigen Beweisverfahren durchzuführen
OLG Hamm, Beschl. v. 10.09.25 – I-24 W 14/25 623

Öffentliches Baurecht

Kontrolle des Abwägungsvorgangs beim Erlass von Erhaltungssatzungen
BVerwG, Urt. v. 23.6.2026 – 4 CN 2.25 627

Begriff des landwirtschaftlichen Betriebs im Sinne von § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
BVerwG, Urt. v. 23.6.2026 – 4 C 2.25 630

Aufstellung eines Bebauungsplans, Erweiterungsinteresse eines landwirtschaftlichen Betriebs
BVerwG, Beschl. v. 9.9.2026 – 4 BN 43.25 634

Bebauungsplanung für Wohngebiete, Festsetzungen zum Schutz vor Lärmschutz
BVerwG, Urt. v. 21.4.2026 – 4 CN 1.25 635

Kein vorbeugender Rechtsschutz gegen beabsichtigten Bebauungsplan
Nieders. OVG, Beschl. v. 7.10.2026 – 1 ME 156/26 639

Nachbarschützender Charakter von Brandschutzbestimmungen, Brandsausbreitung auf Nachbargebäude, Rettung bzw. Flucht von Bewohnern
OVG Nordrhein-Westfalen, Beschl. v. 1.9.2026 – 10 A 820/25 640

Rechtsprechung in Leitsätzen

Kein Vertrauensschutz auf Fortsetzung einer ungenehmigten und nicht beanstandeten Nutzung bei fehlendem Brandschutz
OVG Nordrhein-Westfalen, Beschl. v. 30.7.2026 – 10 B 734/26 642

Denkmalwert, Denkmalliste und Wertbegründung
OVG Nordrhein-Westfalen, Urt. v. 29.4.2026 – 10 D 64/23.NE 642

Erlöschen materiellen Bestandsschutzes durch absprachegemäße Betriebsaufgabe (hier: bordellartiger Betrieb)
VGH Baden-Württemberg, Beschl. v. 11.8.2026 – 3 S 729/26 642

Schutz hochpreisiger Luxuswohnungen vor Leerstand, Eigentumsgarantie
Hamb. OVG, Beschl. v. 12.9.2025 – 4 Bs 78/25 642

Weitergeltung einer Veränderungssperre bei Austausch der Plankonzeption
Nieders. OVG, Urt. v. 16.9.2026 – 1 KN 76/25 642

Windenergieanlagen, Standorte in Vorrangegebieten für Forstwirtschaft
VGH Baden-Württemberg, Urt. v. 8.9.2026 – 14 S 808/26 643

Vergaberecht

Produktvorgabe bei Kompatibilitätsproblemen
OLG Düsseldorf, Beschl. v. 2.9.2026 – Verg 38/25 643

Verletzung außervergaberechtlicher Bestimmungen
OLG Frankfurt, Beschl. v. 16.6.2026 – 11 Verg 2/26 647

Was ist ein Beschaffungsvorgang
OLG Naumburg, Beschl. v. 17.4.2026 – 6 Verg 4/25 650

Schwellenwert: Die Schätzung des Auftragswertes
VK Bund, Beschl. v. 4.5.2026 – VK 1-47/26 652

Ohne Montagearbeiten keine Vergleichbarkeit mit der ausgeschriebenen Leistung
VK Nordbayern, Beschl. v. 10.2.2026 – RMF-SG21-3194-10-54 655