



## Zwangsverwaltung – Grundlagen

### REFERENTEN



**Michael Hawelka**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Insolvenz- und Sanierungsrecht, Hawelka Rechtsanwälte, Leipzig/Berlin



**Prof. Ulrich Keller**

Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin, Fachbereich Rechtspflege, Professur für Zwangsvollstreckungsrecht und Insolvenzrecht

### TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Fachanwälte für Insolvenzrecht, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Insolvenzverwalter, Mitarbeiter der Abwicklungsabteilungen von Banken, Hausverwalter, WEG-Verwalter, Unternehmensjuristen

### INHALT

In einem kompakten Seminartag werden die Voraussetzungen zur Anordnung der Zwangsverwaltung, die möglichen Gläubigerstrategien bei der Vollstreckung sowie die Interessen der weiteren Berechtigten am Grundstück dargestellt. Die Inbesitznahme des Objektes bei Nutzung durch Dritte, die Vornahme von Baumaßnahmen als auch die Führung eines auf dem Grundstück ausgeübten Gewerbebetriebes werden unter Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung erörtert. Besonders berücksichtigt wird auch die Haftung des Zwangsverwalters gegenüber Verfahrensbeteiligten.

### TERMIN | ORT

DI **22.10.24 Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)

### ZEIT

1. Block: **09:30 – 12:00 Uhr**,  
2. Block: **12:30 – 15:00 Uhr** | 5 Zeitstunden nach § 15 FAO

### PREIS

**499,- €** zzgl. gesetzl. MwSt.

### FLEXIBEL – UNSERE LIVE-WEBINARE



**Interaktion garantiert!**

Auch in unseren Live-Webinaren können Sie Ihre Fragen stellen, sich mit Teilnehmern und Referenten austauschen! Mit Ihrem Mikrofon, gegebenenfalls einer Webcam sind Sie aktiv im Live-Webinar mit dabei.

Unsere Live-Webinare finden via Microsoft Teams statt. Weitere Infos und technische Hinweise zu Microsoft Teams finden Sie unter [beck-seminare.de/live-webinare](https://beck-seminare.de/live-webinare)

### THEMEN

- **Zweck des Zwangsverwaltungsverfahrens**
  - Zwangsverwaltung und Rechtsschutzbedürfnis des Gläubigers
  - Zwangsverwaltung und parallele Zwangsversteigerung
- **Voraussetzungen der Zwangsverwaltung**
  - Formale Verfahrensvoraussetzungen
  - Gläubigerstrategien
- **Umfang der Zwangsverwaltung**
  - Inbesitznahme des Zwangsverwaltungsobjekts
  - Der Umfang der Haftung von Miet- und Pachtforderungen
  - Besonderheiten bei Wohnungseigentum (Hausgeldansprüche, Sonderumlagen etc.)
  - Praktische Fragen zur Inbesitznahme und zur Nutzung
- **Die Stellung des Zwangsverwalters im Überblick**
  - Inbesitznahme des Zwangsverwaltungsobjekts
  - Vollstreckung gegen den Schuldner
- **Die Befugnisse des Zwangsverwalters**
  - Die rechtliche Stellung des Zwangsverwalters
  - Räumung des Schuldners bei Gefährdung der Zwangsverwaltung
  - Baumaßnahmen am Zwangsverwaltungsobjekt
  - Führung eines beschlagnahmten Gewerbebetriebes
  - Die Haftung des Zwangsverwalters
- **Verteilung der Nutzungen des Grundstücks**
  - Einziehung von Miet- und Pachtforderungen
  - Steuerliche Pflichten des Zwangsverwalters, insbesondere Einkommensteuer unter Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung und BMF-Schr.
  - Grundsätze zur Rangordnung der Gläubiger und zum Verteilungsmodus

## ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) \_\_\_\_\_  
Position / Beruf \_\_\_\_\_  
Firma (Rechnungsadresse) \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_  
PLZ / Ort \_\_\_\_\_  
Telefon / Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift \_\_\_\_\_

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuzter Veranstaltung an.

**Anmeldung:**

Shop: [beck-seminare.de](https://beck-seminare.de)

E-Mail: [seminare@beck.de](mailto:seminare@beck.de)

Fax: (089) 381 89-547

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**