BECKAKADEMIE SEMINARE

AGB im Gewerbemietvertrag

Rechtssicher gestalten – Unwirksamkeiten nutzen

REFERENT

Dr. Michael Selk
Rechtsanwalt, Partner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachwanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Strafrecht, Weiland Rechtsanwälte, Hamburg, Richter am Hanseatischen Anwaltsgerichtshof, Mitherausgeber der NZM

TEILNEHMER

Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, FA für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Unternehmensjuristinnen und Unternehmensjuristen, Fach- und Führungskräfte aus den Bereichen Gewerbemietrecht / Immobilienrecht / Immobiliengesellschaften

INHALT

Vorformulierten Klauseln im Gewerbemietrecht kommt in der Praxis immer größere Bedeutung zu. Die Rechtsprechung auch des XII. Zivilsenats des BGH entwickelt sich permanent weiter, teilweise auch parallel zur Rechtsprechung des VIII. Zivilsenats. Das Seminar vermittelt aktuelle Kenntnisse der neueren Gerichtsentscheidungen des BGH aber auch der Tatgerichte sowie sich abzeichnende Tendenzen. Auch auf haftungsträchtige Problemfelder geht der Referent ein.

TERMINE | ORTE

- ☐ **FR 12.04.24 Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)
- ☐ **DI 12.11.24 Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)

ZEIT

1. Block: 09:30 – 12:00 Uhr,
2. Block: 12:30 – 15:00 Uhr | 5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

499,– € zzgl. gesetzl. MwSt.

FLEXIBEL – UNSERE LIVE-WEBINARE

Interaktion garantiert!
Auch in unseren Live-Webinaren können Sie Ihre Fragen stellen, sich mit Teilnehmern und Referenten austauschen! Mit Ihrem Mikrofon, gegebenenfalls einer Webcam sind Sie aktiv im Live-Webinar mit dabei.

Unsere Live-Webinare finden via Microsoft Teams statt. Weitere Infos und technische Hinweise zu Microsoft Teams finden Sie unter beck-seminare.de/live-webinare

THEMEN

- **Allgemeines – Bedeutung für die Geschäftsraummiete**
  - Gerichtliche Strenge und Parallelen zum Wohnraummietrecht
- **Anwendungsbereich der § 305 ff. BGB – sachlich, persönlich und zeitlich**
  - Wer „stellt" hier wen oder was?
- **Einbeziehung von AGB in Gewerbemietverträge**
  - Einbeziehungsvereinbarung und überraschende Klauseln
- **Vorrang von Individualabreden**
  - Oder: „Haben Sie schon einmal eine wirksame Individualvereinbarung gesehen?"
- **Auslegung von Formularmietverträgen und -klauseln**
  - Spannungsfeld zwischen §§ 133, 157 BGB und § 306 BGB
- **Unklarheitenregel**
  - die unterschätzte Problematik des § 305c II BGB
- **Inhaltskontrolle**
  - Klauselverbote mit Wertungsmöglichkeit
  - Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit
  - Generalklausel § 307 BGB
- **Einzelne AGB u. a.**
  - Mängelrechteausschlussklauseln
  - Schönheitsreparaturen
  - Instandhaltung/Instandsetzung
  - Betriebspflicht
  - Vertragsbeginn/Vertragsverlängerung
  - Schriftformklauseln
  - Konkurrenzschutz
  - Mietsicherheiten
  - Vollmachtsklauseln
  - Höhere Gewalt – Pandemie u. a.
- **Rechtsfolgen bei Unwirksamkeit und Nichteinbeziehung von AGB**
  - Gesetzliche Vorschriften und ergänzende Vertragsauslegung
  - Verbot geltungserhaltender Reduktion
  - Gesamtnichtigkeit
  - Schadensersatzpflicht des Verwenders
  - Unterlassungsanspruch

ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname)

Position / Beruf

Firma (Rechnungsadresse)

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum / Unterschrift

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuzter Veranstaltung an.

Anmeldung:
Shop: beck-seminare.de
E-Mail: seminare@beck.de
Fax: (089) 381 89-547

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**

BECKAKADEMIE **SEMINARE** | Verlag C.H.BECK oHG
Unser gesamtes Programm & unsere **AGB sowie Informationen zum Datenschutz** finden Sie unter **beck-seminare.de**

C.H.BECK