



Gestaltungen bei der Immobiliennachfolge

Grundstücke plan- und sinnvoll auf die nächste Generation übertragen!

REFERENTINNEN | alternativ 2 Referentinnen pro Termin



Françoise Dammertz

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Steuerrecht, Mazars Rechtsanwalts-gesellschaft mbH



Dr. Catarina Cristina Herbst

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Steuerrecht, Steuerberaterin, Partnerin, Mazars Rechtsanwalts-gesellschaft mbH



Dr. Cathrin Krämer

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Erbrecht, Mazars Rechtsanwalts-gesellschaft mbH



Christina Vosseler

Dipl.-Kffr., Steuerberaterin, Partnerin, Mazars GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

TEILNEHMER

Steuerberater, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Steuerrecht, Notare, Wirtschaftsprüfer sowie deren qualifizierte Mitarbeiter, Unternehmensjuristen, Geschäftsführer mittelständischer Unternehmen und deren Berater

INHALT

Im Zusammenspiel von Steuerrecht, Bewertung und Zivilrecht zeigt Ihnen dieses Seminar, wie Sie im Rahmen der Nachfolgeplanung Immobilienwerte effektiv auf nachkommende Generationen übertragen können. Mit Blick auf Privat- und Betriebsvermögen werden typische Problemfelder der vorweggenommenen Erbfolge und bei Verfügungen von Todes wegen fokussiert. Die vorgestellten Gestaltungsansätze betrachten neben der Erbschaft- und Schenkungsteuer auch die laufenden Ertragsteuern und nehmen die aktuelle Rechtsprechung sowie alle praxisrelevanten Änderungen durch die Erbschaftsteuer-Richtlinien & Hinweise 2019 (ErbStR und ErbStH 2019) in den Blick.

TERMINE | ORTE

- MI 20.12.23 **Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)
- MI 19.06.24 **Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)
- DI 12.11.24 **Frankfurt** | Hotel Frankfurt Messe
- MI 18.12.24 **Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)

ZEIT

Präsenz-Seminar: 09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Zeitstunden nach § 15 FAO

Live-Webinar: 1. Block: 09:30 – 12:00 Uhr,

2. Block: 12:30 – 15:00 Uhr | 5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

599,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (Präsenz-Seminar)

449,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (Live-Webinar)



FLEXIBEL – UNSERE LIVE-WEBINARE



Interaktion garantiert!

Auch in unseren Live-Webinaren können Sie Ihre Fragen stellen, sich mit Teilnehmern und Referenten austauschen! Mit Ihrem Mikrofon, gegebenenfalls einer Webcam sind Sie aktiv im Live-Webinar mit dabei.

Unsere Live-Webinare finden via Microsoft Teams statt. Weitere Infos und technische Hinweise zu Microsoft Teams finden Sie unter beck-seminare.de/live-webinare

THEMEN

■ Immobilien im Privatvermögen

- Steuerbefreiungen für das Familienheim
- Steuerbefreiung für zu Wohnzwecken vermietete Immobilien
- Übertragungen im Rahmen des Zugewinnausgleiches zwischen Ehegatten

■ Stolperfälle Nießbrauch

- Ausgestaltungsvarianten der zurückbehaltenen Nutzungsrechte anhand von Fallbeispielen
- Auswirkungen auf die Erbschaftsteuerbelastung
- Ertragsteuerliche Aspekte
- Einkunftserzielungsabsicht und Werbungskostenabzug
- Grunderwerbsteuer

■ Zivilrechtliche Besonderheiten

- Hinweise zur Vertragsgestaltung
- Einbindung von Familiengesellschaften
- Übertragungen auf Minderjährige

■ Bewertung von Immobilien für Erbschaft-/Schenkungssteuerzwecke

- Bewertungsmethodik nach Bewertungsgesetz
- Diskussion wertrelevanter Einflussgrößen
- Chancen gutachterlicher Bewertung
- Anwendungsfälle aus der Praxis

■ Immobilien im Betriebsvermögen

- Verschonungsregelungen und Voraussetzungen für die Inanspruchnahme der §§ 13a bis 13c ErbStG
- Steuerbefreiung für Wohnungsunternehmen im Lichte der BFH-Rechtsprechung
- Risiken und Gestaltungsmöglichkeiten bei Sonderbetriebsvermögen

Ihr Beck-Bonus! Jeder Teilnehmer erhält bei Teilnahme am Präsenz-Seminar das Buch „Erb/Regierer/Vosseler: Bewertung bei Erbschaft und Schenkung“!

ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuzter Veranstaltung an.

Anmeldung:

Shop: beck-seminare.de

E-Mail: seminare@beck.de

Fax: (089) 381 89-547

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**