



Betriebs- und Nebenkosten in der Gewerberaummieta

Rechtsprechung und Vertragsgestaltung

NEU

REFERENT



Dr. Rainer Burbulla

Rechtsanwalt, Partner, Langguth & Burbulla Rechtsanwälte PartG mbB, Düsseldorf

TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Unternehmensjuristen, Fach- und Führungskräfte bei Immobiliengesellschaften, Verwalter von gewerblichen Objekten.

INHALT

Die Betriebs- und Nebenkosten einer (Gewerbe-)Immobilie sind für Vermieter und Mieter von großer wirtschaftlicher Bedeutung. Sie stellen einen erheblichen Kostenfaktor neben der (Netto-)Miete dar, indem erhebliches Streitpotential zwischen den Vertragsparteien steckt. Vor allem in Einkaufszentren nehmen die Betriebs- und Nebenkosten nicht selten einen erheblichen Umfang ein, so dass zu Recht oftmals von der „zweiten Miete“ gesprochen werden kann. Aufgrund dieser wirtschaftlichen Bedeutung sollten Berater und Vertragsparteien bei der Prüfung und Erstellung von Mietverträgen und Betriebskostenabrechnungen sorgfältig vorgehen.

Anhand von Fallbeispielen wird Ihnen in diesem Seminar vermittelt, wie Sie Abrechnungen in der Gewerberaummieta prüfungsfest gestalten und welche Aspekte Sie bereits beim Vertragsschluss beachten müssen. Erfahren Sie auch häufige Fehlerquellen und wie mit diesen umzugehen ist.

TERMINE | ORTE

- MI 24.04.24 Live-Webinar | Virtueller Raum (Microsoft Teams)
- DO 24.10.24 Live-Webinar | Virtueller Raum (Microsoft Teams)

ZEIT

- 1. Block: 09:30 – 12:00 Uhr,
- 2. Block: 12:30 – 15:00 Uhr | 5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

499,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

FLEXIBEL – UNSERE LIVE-WEBINARE



Interaktion garantiert!

Auch in unseren Live-Webinaren können Sie Ihre Fragen stellen, sich mit Teilnehmern und Referenten austauschen! Mit Ihrem Mikrofon, gegebenenfalls einer Webcam sind Sie aktiv im Live-Webinar mit dabei.

Unsere Live-Webinare finden via Microsoft Teams statt. Weitere Infos und technische Hinweise zu Microsoft Teams finden Sie unter beck-seminare.de/live-webinare

THEMEN

- **Begriffsbestimmung und Abgrenzung**
 - Betriebskosten
 - Nebenkosten
 - Verwaltungskosten, Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten
- **Umlage der Betriebs- und Nebenkosten**
 - Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten
 - AGB-Recht
 - Inhaltlich bestimmte Umlagevereinbarung
 - Einzelne Betriebskosten und sonstige Nebenkosten
 - Neue Nebenkosten
- **Abrechnung der Betriebs- und Nebenkosten**
 - Wirtschaftlichkeitsgebot
 - Darlegungs- und Beweislast
 - Abrechnungsschlussel
 - Formell ordnungsgemäße Abrechnung
 - Belegeinsicht
 - Abrechnungsfrist
 - Verwirkung
 - Materielle Richtigkeit der Abrechnung
- **Prozessuales**

ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuzter Veranstaltung an.

Anmeldung:

Shop: beck-seminare.de

E-Mail: seminare@beck.de

Fax: (089) 381 89-547

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**