



Gewerbemietvertrag – mieterfreundlich

Gestaltungsspielräume erkennen und nutzen

REFERENTEN



Dr. Christian Peter Hille

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Legal Counsel, Xella International, Duisburg



Dr. Philipp Rügemer

Salary Partner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, HFK Rechtsanwälte PartGmbH, Düsseldorf

TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Unternehmensjuristen sowie Fach- und Führungskräfte, die regelmäßig gewerbliche Mietverträge für Mieter (er-)stellen, prüfen, verhandeln, gestalten und abschließen

INHALT

Angesichts eines zunehmenden Mietermarkts bietet sich für vor allem für gewerbliche Mieter die Möglichkeit, selbst einen Mietvertrag zu stellen und Gestaltungsspielräume für den Mieter rechtssicher auszuschöpfen. Auch ergeben sich daraus vielfach Chancen um in anschließend regelmäßig stattfindenden Vertragsverhandlungen erfolgreich taktische Impulse in die Tat umzusetzen. Ihre erfahrenen Referenten vermitteln Ihnen, wie Sie einen gewerblichen Mietvertrag rechtssicher und effektiv auf den jeweiligen Einzelfall zugeschnitten gestalten. Darüber hinaus erfahren Sie auch, wie sie aus einer vorteilhafteren Grundposition heraus das wirtschaftliche Ergebnis für den Geschäftsraummieter optimieren. Profitieren Sie von der jahrelangen Erfahrung Ihrer Referenten bei der Gestaltung mieterfreundlicher Mietverträge.

TERMINE | ORTE

- DO 16.05.24 **Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)
- DO 07.11.24 **Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)

ZEIT

- 1. Block: 09:30 – 12:00 Uhr,
- 2. Block: 12:30 – 15:00 Uhr | 5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

449,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

ANMELDUNG

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____
Position / Beruf _____
Firma (Rechnungsadresse) _____
Straße _____
PLZ / Ort _____
Telefon / Fax _____
E-Mail _____
Datum / Unterschrift _____

BECKAKADEMIE SEMINARE | Verlag C.H.BECK oHG

Unser gesamtes Programm & unsere **AGB** sowie **Informationen zum Datenschutz** finden Sie unter beck-seminare.de

FLEXIBEL – UNSERE LIVE-WEBINARE



Interaktion garantiert!

Auch in unseren Live-Webinaren können Sie Ihre Fragen stellen, sich mit Teilnehmern und Referenten austauschen! Mit Ihrem Mikrofon, gegebenenfalls einer Webcam sind Sie aktiv im Live-Webinar mit dabei.

Unsere Live-Webinare finden via Microsoft Teams statt. Weitere Infos und technische Hinweise zu Microsoft Teams finden Sie unter beck-seminare.de/live-webinare

THEMEN

- **Stellung und Bedeutung von Mieter-AGB**
 - Definition, Einbeziehung und Verwender von AGB
 - Schranken und Inhaltskontrolle von AGB
- **Mietzweck**
 - Herausragende Bedeutung und großes Haftungsrisiko
 - Gestaltungsspielräume und Chancen für Mieter
- **Garantien und Beschaffenheitsvereinbarungen**
 - Definition und Anwendungsbereiche: z.B. Ausstattung, Fläche
 - Anmietung im Bestand, „Vermietung vom Reißbrett“
- **Mietersicherheiten/Vertragsstrafe/Untermiete**
 - Dienstbarkeiten: Voraussetzungen und Gestaltungsspielräume
 - Übertragung des Mietvertrags als Sicherheit
 - Vertragsstrafe: Terminierte Pflichten des Vermieters
 - Untermiete: Gestaltungsspielräume
- **Schönheitsreparaturen/Instandhaltung/Instandsetzung**
 - BGH: Neues Grundsatz-Urteil vom 18.03.2015
 - Auswirkungen auf Instandhaltung und Instandsetzung
- **Betriebs- und Heizkosten**
 - Definition
 - Gestaltungsspielräume für den Mieter, Beispiele
- **Wertsicherungsklauseln**
 - Gestaltungsmöglichkeiten für den Mieter
 - Verhandlungsspielraum nutzen
- **Konkurrenzschutz/Betriebspflicht**
 - Definition und Anwendungsbereiche
 - Wechselwirkungen zum Mietzweck
 - Gestaltungsspielräume für den Mieter
- **Haftung/Aufrechnung/Minderung/Zurückbehaltung**
 - Verschärfung/Erleichterung der Vermieterhaftung
 - Haftungsausschlüsse für Mieter, z.B. mittelbare Schäden
 - Anfängliche Garantiehafung
 - Erweiterung Aufrechnung, Minderung und Zurückbehaltung
- **Schriftform als Ausweg notleidender Mietverträge**
 - Definition, Anwendungsbereich und Folgen eines Verstoßes
 - Nachforschungsrechtsprechung des BGH
 - Heilungsklauseln wirksam?
 - Anforderungen durch AGB erweiterbar?
- **Rückgabe-, Ersatzansprüche und Verjährung nach § 548 BGB**
 - Geltendmachung, Risiken und Gestaltungsspielräume
 - Novum des BGH: Anspruch verjährt ggf. vor Entstehung

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuzter Veranstaltung an.

Anmeldung:
🛒 Shop: beck-seminare.de
✉ E-Mail: seminare@beck.de
📠 Fax: (089) 381 89-547

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**