



Immobilientransaktionen: Der Forward-Deal

Vertragsgestaltung zwischen Unternehmern

REFERENTEN



René Dubois

Rechtsanwalt, Partner, Dentons Europe LLP,
Praxisgruppen Corporate und Real Estate, München



David Zafra Carollo

Rechtsanwalt, Partner, Dentons Europe LLP,
Praxisgruppe Real Estate, Düsseldorf

TEILNEHMER

Unternehmensjuristen, Juristen in kommunalen Rechtsabteilungen, Banken, institutionelle Investoren, Fach- und Führungskräfte von Immobiliengesellschaften, Projektentwickler, Bauträger, Rechtsanwälte, Immobilienmanager

INHALT

Immobilientransaktionen werden derzeit häufig als sogenannte „Forward Deals“ abgeschlossen. Darunter versteht man den Ankauf einer durch den Verkäufer schlüsselfertig und auf seine Kosten zu errichtenden Immobilie. Dadurch wird für den Erwerber eine frühzeitige Sicherung der zu errichtenden Immobilie als Investment ermöglicht. Das Seminar informiert schwerpunktmäßig über die wesentlichen Fragen, welche mit solchen Immobilientransaktionen und Projektentwicklungen verbunden sind und geht in diesem Zusammenhang auf praxisrelevante Gestaltungen von Asset- und Share-Deals ein.

TERMINE | ORTE

- DO 25.04.24 **Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)
- DO 14.11.24 **Köln** | Maritim Hotel Köln

ZEIT

Präsenz-Seminar: 09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Zeitstunden nach § 15 FAO
Live-Webinar: 1. Block: 09:30 – 12:00 Uhr,
2. Block: 12:30 – 15:00 Uhr | 5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

649,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (Präsenz-Seminar)
499,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (Live-Webinar)

FLEXIBEL – UNSERE LIVE-WEBINARE



Interaktion garantiert!

Auch in unseren Live-Webinaren können Sie Ihre Fragen stellen, sich mit Teilnehmern und Referenten austauschen! Mit Ihrem Mikrofon, gegebenenfalls einer Webcam sind Sie aktiv im Live-Webinar mit dabei.

Unsere Live-Webinare finden via Microsoft Teams statt. Weitere Infos und technische Hinweise zu Microsoft Teams finden Sie unter beck-seminare.de/live-webinare

THEMEN

Asset Deal bei Immobilien

- Was ist ein Forward Deal?
- Unterschiede des Forward Deals zu
 - Kaufvertrag einer Bestandsimmobilie,
 - Bauträgervertrag sowie
 - Forward Funding
- Schwerpunkte der Vertragsgestaltung und -verhandlung
 - Werkvertragliche Elemente
 - Gewährleistungsregime
 - Bausoll und Anpassungsmöglichkeiten
 - Abnahme(n)
 - Einbindung Status Baugenehmigung in den Kaufvertrag
 - Einbindung Bauverträge des Verkäufers in den Kaufvertrag
 - Termine und Rechtsfolgen bei Terminüberschreitung
 - Einbindung Mietverträge des Verkäufers in den Kaufvertrag
 - Mietgarantien
 - Nachträglicher Abschluss von Miet-, Wartungs- und Dienstleistungsverträgen
 - Besondere Fälligkeitsvoraussetzungen
 - Belastungsvollmacht und Finanzierung
 - Kaufpreisformel
 - Sicherungsmittel
- Investmentrechtliche Besonderheiten bei Erwerb durch deutsche AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft

Share Deal bei Immobilien

- Einführung und typische Konstellationen
- „Parteien-Viereck“ eines Forward Share Deals
- Allokation der Risiken eines Forward Share Deals
- Kaufpreisberechnung
- Besonderheiten eines Forward Share Deals
- Finanzierungsfragen eines Forward Share Deals
- Rücktrittsszenarien
- Beobachtungen aus der Praxis (Lösungsvorschläge für typische Konstellationen)

ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuzter Veranstaltung an.

Anmeldung:

Shop: beck-seminare.de

E-Mail: seminare@beck.de

Fax: (089) 381 89-547

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**