



Der Immobilienkaufvertrag

Verträge optimal gestalten – Fallstricke vermeiden

REFERENTEN



Paul M. Kiss
Rechtsanwalt und Partner, CBH Rechtsanwälte, Köln
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft



Dr. Eike Najork, LL.M.
Rechtsanwalt und Partner, CBH Rechtsanwälte, Köln
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft

TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen, Steuerberater, Leiter und Mitarbeiter von Immobiliengesellschaften und Projektentwicklern sowie von Immobilien- und Rechtsabteilungen in Banken und Unternehmen

INHALT

Das Seminar führt systematisch und gleichzeitig praxisnah in die wichtigsten Aspekte des Kaufs von bebauten und unbebauten Grundstücken ein und vertieft bereits vorhandene Grundkenntnisse. Behandelt werden nicht nur die gängigen Varianten bei der Vertragsgestaltung, sondern auch häufig auftretende Praxisfragen bei der Verhandlung, Beurkundung und Durchführung von Immobilienkaufverträgen.

TERMINE | ORTE

- DI 14.05.24 Düsseldorf | NH Düsseldorf City
- DI 05.11.24 München | Maritim Hotel München

ZEIT

09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Zeitstunden

PREIS

649,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

THEMEN

- Einführung, Beurkundung und Aufgaben des Notars
- Letter of Intent (LOI)
- Due Diligence
- Abstandnehmen vom Kaufvertragsschluss (cic)
- Kaufvertragsparteien
- Kaufgegenstand
 - Einführung in das Grundbuch
 - Baulasten und Altlastenkataster
 - Erschließung und Nachbarvereinbarungen
 - Neu zu errichtende Gebäude
- Bedingungen und Rücktrittsrechte
- Kaufpreis und dessen Fälligkeit
 - Kaufpreis (Höhe, vorläufiger und endgültiger Kaufpreis, Anpassungen)
 - Fälligkeitsvoraussetzungen (allgemeine und besondere)
 - Ablösung von Belastungen
- Finanzierung des Kaufpreises
 - Anforderungen der finanzierenden Kreditinstitute
 - Erforderliche Absicherung des Verkäufers
- Grunderwerbsteuer
 - Entstehungsvoraussetzungen
 - Rückerstattung bei Aufhebung und Rücktritt
- Haftung und Garantien
 - Grundzüge der gesetzlichen Mängelhaftung
 - Garantieerklärungen
 - Kenntniserklärungen
 - Arglistige Täuschung
 - Offenbarungspflichten des Verkäufers

ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuzter Veranstaltung an.

Anmeldung:

 Shop: beck-seminare.de

 E-Mail: seminare@beck.de

 Fax: (089) 381 89-547

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**