



## BECK Lehrgang Gewerbliches Mietrecht

### REFERENTEN



**Paul M. Kiss**  
Rechtsanwalt und Partner,  
CBH Rechtsanwälte, Köln  
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft



**Dr. Eike N. Najork, LL.M.**  
Rechtsanwalt und Partner,  
CBH Rechtsanwälte, Köln  
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft

### TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen, Steuerberater, Leiter und Mitarbeiter von Immobiliengesellschaften und Projektentwicklern sowie von Immobilien- und Rechtsabteilungen in Banken und Unternehmen, die sich in das gewerbliche Mietrecht einarbeiten oder ihre Kenntnisse vertiefen wollen

### INHALT

Unser Lehrgang führt systematisch und gleichzeitig praxisnah in die wichtigsten Aspekte des gewerblichen Mietrechts ein und vertieft bereits vorhandene Grundkenntnisse. Behandelt werden nicht nur die potentiellen Fallstricke bei der Vertragsgestaltung auf Seiten des Mieters und des Vermieters, sondern auch häufig auftretende Praxisfragen bei der Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses.

### TERMINE | ORTE

- DI/MI 05./06.03.24 Düsseldorf | NH Düsseldorf City Nord
- DI/MI 10./11.09.24 München | Flemings Hotel München Schwabing

### ZEIT

jeweils 09:00 – 18:00 Uhr | 15 Zeitstunden nach § 15 FAO

### PREIS

1.199,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

### THEMEN

- Einführung, Abgrenzung Miete / Pacht / Leasing
- Zustandekommen des Mietvertrags
- Letter of Intent (LOI) und Vorvertrag
- Vertragsparteien
- Der Mietgegenstand
  - Flächenangaben (DIN 277 und „gif-Richtlinien“)
  - Betriebsvorrichtungen
- Mietzweck
- Öffentlich-rechtliche Genehmigungen
- Mietanpassung, Wertsicherung, Indexierung
- Sicherheiten (Kaution, Bürgschaften, Patronat)
- Vermieterpfandrecht
- Mietlaufzeit und Kündigung
- Kündigung wegen Insolvenz
- Mieterdienstbarkeit
- Das mietrechtliche Schriftformerfordernis
  - Umfassende Einführung in das Thema „Schriftform“
  - Die Kündigungsrisiken des § 550 BGB
- Betriebs- und Nebenkosten
  - Abrechnung, Abrechnungsfrist, Verjährung, Verwirkung
- Instandhaltung, Instandsetzung, Schönheitsreparaturen
- Mietgewährleistung und Mängelhaftung
- Haftungsausschluss und -beschränkung durch AGB
- Mietrechtliche Folgen der Corona-Pandemie
- Untervermietung und Gebrauchsüberlassung an Dritte
- Konkurrenzschutz und Betriebspflicht
  - Rückgabestatus, Rückbau, werterhöhende Investitionen
- Ansprüche bei Mietende

### ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) \_\_\_\_\_

Position / Beruf \_\_\_\_\_

Firma (Rechnungsadresse) \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon / Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Datum / Unterschrift \_\_\_\_\_

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuzter Veranstaltung an.

#### Anmeldung:

Shop: [beck-seminare.de](https://beck-seminare.de)

E-Mail: [seminare@beck.de](mailto:seminare@beck.de)

Fax: (089) 381 89-547

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**