



Sommerlehrgang Gewerbliches Mietrecht

Ihr Vorteil:
15 Stunden nach § 15 FAO



REFERENTEN



Paul M. Kiss
Rechtsanwalt und Partner,
CBH Rechtsanwälte, Köln
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft



Dr. Eike N. Najork, LL.M.
Rechtsanwalt und Partner,
CBH Rechtsanwälte, Köln
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft

TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen, Steuerberater, Leiter und Mitarbeiter von Immobiliengesellschaften und Projektentwicklern sowie von Immobilien- und Rechtsabteilungen in Banken und Unternehmen, die sich in das gewerbliche Mietrecht einarbeiten oder ihre Kenntnisse vertiefen wollen

INHALT

Unser Lehrgang führt systematisch und gleichzeitig praxisnah in die wichtigsten Aspekte des gewerblichen Mietrechts ein und vertieft bereits vorhandene Grundkenntnisse. Behandelt werden nicht nur die potentiellen Fallstricke bei der Vertragsgestaltung auf Seiten des Mieters und des Vermieters, sondern auch häufig auftretende Praxisfragen bei der Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses.

TERMIN | ORT

DI/MI 10./11.09.24 München | Flemings Hotel München Schwabing

ZEIT

jeweils: 09:00 – 18:00 Uhr | 15 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

1.199,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

THEMEN

- Einführung, Abgrenzung Miete / Pacht / Leasing
- Zustandekommen des Mietvertrags
- Letter of Intent (LOI) und Vorvertrag
- Vertragsparteien
- Der Mietgegenstand
 - Flächenangaben (DIN 277 und „gif-Richtlinie“)
 - Betriebsvorrichtungen
- Mietzweck
- Öffentlich-rechtliche Genehmigungen
- Mietanpassung, Wertsicherung, Indexierung
- Sicherheiten (Kaution, Bürgschaften, Patronat)
- Vermieterpfandrecht
- Mietlaufzeit und Kündigung
- Kündigung wegen Insolvenz
- Mieterdienstbarkeit
- Das mietrechtliche Schriftformerfordernis
 - Umfassende Einführung in das Thema „Schriftform“
 - Die Kündigungsrisiken des § 550 BGB
- Betriebs- und Nebenkosten
 - Abrechnung, Abrechnungsfrist, Verjährung, Verwirkung
- Instandhaltung, Instandsetzung, Schönheitsreparaturen
- Mietgewährleistung und Mängelhaftung
- Haftungsausschluss und -beschränkung durch AGB
- Mietrechtliche Folgen der Corona-Pandemie
- Untervermietung und Gebrauchsüberlassung an Dritte
- Konkurrenzschutz und Betriebspflicht
 - Rückgabestatus, Rückbau, werterhöhende Investitionen
- Ansprüche bei Mietende

ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuzter Veranstaltung an.

Anmeldung:

Shop: beck-seminare.de

E-Mail: seminare@beck.de

Fax: (089) 381 89-547

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**