



Gewerbliche Immobilien und Projektentwicklung

Wichtige Schnittstellen und Vertragsgestaltungen im Blick



REFERENTEN



Dr. Philipp Rügemer

Salary Partner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, HFK Rechtsanwälte PartGmbH, Düsseldorf



Marko Heldt

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, HFK Rechtsanwälte PartGmbH, Düsseldorf

TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht, Fachanwälte für Mietrecht

INHALT

„Spezialimmobilien“, wie z. B. Hotels oder Einkaufszentren werden immer häufiger „revitalisiert“, um im neuen Glanz zu erstrahlen mit oftmals neuen Betreibern/Pächtern/Mietern. In diesen Projekten werden mehrere Verträge parallel bzw. als integraler Bestandteil des jeweils anderen abgeschlossen und entsprechend umgesetzt. Ihre Referenten vermitteln Ihnen, wie Sie diese Projektentwicklungen möglichst widerspruchsfrei umsetzen zu können. Hierbei muss besondere Sorgfalt auf die jeweiligen Schnittstellen gelegt werden, insbesondere die Pacht- und Mietzwecke müssen mit den Planungs- und Bauleistungen „gespiegelt“ und stringent aufeinander abgestimmt sein.

TERMIN | ORT

DO 21.03.24 **Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)

ZEIT

1. Block: 09:30 – 12:00 Uhr,

2. Block: 12:30 – 15:00 Uhr | 5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

499,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

FLEXIBEL – UNSERE LIVE-WEBINARE



Interaktion garantiert!

Auch in unseren Live-Webinaren können Sie Ihre Fragen stellen, sich mit Teilnehmern und Referenten austauschen! Mit Ihrem Mikrofon, gegebenenfalls einer Webcam sind Sie aktiv im Live-Webinar mit dabei.

Unsere Live-Webinare finden via Microsoft Teams statt. Weitere Infos und technische Hinweise zu Microsoft Teams finden Sie unter beck-seminare.de/live-webinare

THEMEN

■ **Planerverträge nach neuem Recht**

- Architekten- und Ingenieurverträge
- Generalplanerverträge

■ **Bauvertrag (ohne privaten Bauherrn)**

- „Mischverträge“ unter Einbeziehung der VOB/B
- „VOB/B als Ganzes“
- Einheits- und Pauschalpreisverträge
- LV mit EPs vs. Funktionale Leistungsbeschreibung
- Detail- vs. Globalpauschalpreisvertrag
- „Komplettheitsklauseln“
- Maximalpreis- / GMP-Verträge

■ **Generalübernehmervertrag**

- Charakter als „gemischter Vertrag“: Planungs- und Bauleistungen
- Projektsteuerungs- und Projektleistungsleistungen

■ **Generalunternehmervertrag**

- Charakter als „Haupt- und Subunternehmervertrag“
- Bauleistungen: selbst erbrachte und Subunternehmerleistungen
- Planungsleistungen = Generalübernehmervertrag?

■ **Totalübernehmervertrag**

- Charakter als „Alleinunternehmervertrag“
- Abgrenzung zum Generalüber- und Generalunternehmervertrag

■ **Pacht- und Mietverträge**

- Projektierte Vermietung „vom Reißbrett“: Was ist zu beachten?
- Umbau- und Sanierungsleistungen zur Herstellung Mietzweck
- Zustand „veredelter Rohbau“
- Schriftform
- Aufl. / aufsch. Bedingungen / Rücktritts-/Kündigungsrechte
- Bauvoranfrage

■ **Öffentlich-rechtliche Schnittstellen**

- Abstandsflächen
- Bauplanungsrechtliche Schnittstellen
- Miet- und Pachtverträge / Bau- und Planungsverträge

ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuzter Veranstaltung an.

Anmeldung:

Shop: beck-seminare.de

E-Mail: seminare@beck.de

Fax: (089) 381 89-547

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**